

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# V1024970				独立式住宅
808 ESQUIMALT AV. V7T 1J8							有效房源
		价格：	\$1,695,000				
		属下地区：	Sentinel Hill/Ambleside				
		面宽：	112.5	卧室：	4	编号：	010-280-251
		进深：	97 X 122.5	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅
		土地面积：	8239 英尺	全卫：	2	建造年限：	1949
		后院朝向：	南	半卫：	0	房龄：	64
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2012)	\$4,910
		景观：	城市全景，海景，狮门桥				
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水				
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	6	有棚车位：	2
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前门		
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，双车位		
外墙：	木						
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：	
装修：		装修年限：					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业		
供水：	城市供水						
供热 / 气：	电，水暖，天然气			物业信息报告：	有		
壁炉数量：	2						
壁炉用油：	天然气，电						
户外：	阳台						
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积		
主层	门厅	6'6 x 9'2	楼下	卧室	8'3 x 11'1		
主层	客厅	18'6 x 14'10	楼下	卧室	6'10 x 7'8		
主层	餐厅	9' x 11'6	楼下	洗衣房	16' x 11'6		
主层	厨房	15'7 x 12'6	楼下	储藏室	11'6 x 6'		
主层	用餐处	11'8 x 8'					
主层	家庭娱乐室	20' x 12.7'					
主层	主卧室	13'8 x 11'2					
主层	卧室	12'3 x 11'10					
楼下	客厅	18' x 14'					
楼下	厨房	11'2 x 7'8					
可使用面积 (平方英尺)				浴室卫生间			
主层可使用面积：	1583	房间总数：	14	1. 主层4件非连带卫浴			
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	2	2. 楼下4件非连带卫浴			
楼下可使用面积：	874	楼层总数：	2				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分可供使用				
总使用面积：	2457						
未完成楼层面积：	289						
物业总面积：	2746						
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777						
令人难以置信的城市、海景全景，狮门桥！这幢位于Ambleside-Sentinel Hill的完美4卧室住宅有着最近装修过的厨房，卫浴，热水取暖炉。122英尺的正面宽度面向着优美的景色，8239平方英尺的土地，外加右侧的额外3000英尺的城市绿化带将给您带来更多的私密空间。开放式厨房连接家庭活动室，楼上2卧室，楼下2卧室套房可合法出租，为您带来可观的收入。交通方便，近狮门桥，购物中心，学校，无论自住，投资或是打造您梦想中的家园，这里都是最好的选择。							