

西温哥华	Ambleside		MLS# R2067357					独立式住宅
<b>1136 HAYWOOD AVENUE, V7T 1T9</b>								<b>待售</b>
		价格：	\$4,198,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	58	卧室：	4	房产编号：	010-608-419	
		进深：	147	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	8,708	全卫：	3	建造年限：	1994	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	22	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2015 )	\$7,281	
	景观：	全景港口岛屿						
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	其它			总车位：	2	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	后面			
地基：	混凝土			泊车设施：	其它			
外墙：	灰泥 · 木							
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气			房屋状况声明：	有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气 · 木柴							
户外：	阳台 · 露台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	18'5 x 13'1	楼上	卧室	13'0 x 10'7			
主层	餐厅	14'6 x 12'0	楼上	可步入衣帽间	5'1 x 4'2			
主层	厨房	15'11 x 11'0	楼上	卧室	12'0 x 10'5			
主层	用餐处	15'5 x 8'4	楼上	卧室	13'3 x 12'4			
主层	家庭活动室	18'4 x 14'11	楼下	游戏室	15'10 x 12'6			
主层	书房	10'7 x 9'10	楼下	书房	13'10 x 11'0			
主层	门厅	15'1 x 6'6						
楼上	洗衣房	10'7 x 6'8						
楼上	主卧室	16'11 x 13'5						
楼上	可步入衣帽间	6'5 x 5'4						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1635	房间总数：	16	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1332	厨房总数：	1	2 楼上4件套间卫浴				
楼下可使用面积：	533	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分	4 楼上4件非套间卫浴				
总使用面积：	3500		部分完成					
未完成楼层面积：	88	套间：						
物业总面积：	3588							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>						
最美好的一切！迷人的海景，Steve Bradner建造及David Poskitt设计。被精心维护20年的住宅坐落在								
Ambleside最炙手可热的路段。此位于路南侧超大土地 ( 8780平方尺 ) 上有着西温最受人尊敬的建商之一的高质量建筑。享受主层宽敞的开放式格局，连接厨房和家庭活动室及法式门通向私密平坦的围栏后院；独立的客厅、饭厅和书房。楼上，您会看到4间有全景海景和岛屿的宽敞卧室。楼下是给孩子们聚会的完美场所，有电视和台球室。成熟的园林景观，遮阳阳台，2车库，燃木壁炉和宽敞的主卧室配有私人日光浴平台可谓为这个梦幻般的住宅锦上添花。Haywood的黄金街区，有着在Ambleside一些土地价格高价销售的原因.....它是Ambleside最好的一个街区。步行								
可至Ridgeview小学和西温中学。								