


西温哥华 EagleRidge		MLS# R2247878		独立式住宅					
5880 FALCON ROAD, V7W 1S3				待售					
		价格 : \$2,495,000							
		属下地区 : EagleRidge							
		面宽 : 99	卧室 : 5	编号 :	004-396-588				
		进深 :	浴室 : 5	房屋形式 :	别墅 / 单户住宅				
		土地面积 : 12,510	全卫 : 4	建造年限 :	1979				
		后院朝向 :	半卫 : 1	房龄 :	39				
		测量单位 : 英尺	若为新房包括增值税费 :	地税 ( 2017 )	\$6,963				
		景观 : 海景							
公共服务 : 供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道									
房屋格调 : 2层		总车位 :		有棚车位 : 2					
房屋结构 : 木结构		泊车入口 : 前方							
地基 : 混凝土		泊车设施 : 车库 · 双车位							
外墙 : 混合 · 石头 · 木		公交车站距离 :		校车距离 :					
屋顶形式 : 沥青									
装修 :		装修年限 :							
地面 :		土地性质 : 永久产权 · 非共有物业							
供水 : 城市供水		屋况披露 : 有							
供热 / 气 : 电 · 风暖									
壁炉数量 : 2									
壁炉用油 : 天然气 · 木柴									
户外 : 露台 · 阳台									
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	门厅	12'6 x 12'7	楼下	健身房	15'4 x 11'7				
主层	客厅	15'4 x 20'2	楼下	图书馆	17'8 x 8'2				
主层	餐厅	11'0 x 12'0	楼下	卧室	13'6 x 17'9				
主层	厨房	11'10 x 17'5	楼下	卧室	12'6 x 12'7				
主层	主卧室	15' x 14'5							
主层	卧室	11'5 x 11'2							
主层	卧室	11'1 x 13'5							
主层	洗衣房	11'10 x 8'10							
楼下	家庭活动室	20' x 15'3							
楼下	游戏室	11' x 24'							
<b>可使用面积 (平方英尺) :</b>				<b>浴室卫生间 :</b>					
主层可使用面积 :		1958	房间总数 :		14	1 主层4件非套间卫浴			
楼上可使用面积 :		0	厨房总数 :		1	2 主层2件非套间卫浴			
楼下可使用面积 :		1892	楼层总数 :		2	3 主层4件套间卫浴			
地下室可使用面积 :		0	地下室状况 :		全 · 全部完成	4 楼下3件套间卫浴			
总使用面积 :		3850	套间 :			5 楼下3件套间卫浴			
未完成楼层面积 :		0							
物业总面积 :		3850							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>							
EagleRidge的最佳。所有主要房间都位于Seaview Walk上,享有壮观的海景和岛屿景色。全面翻新3,850平方尺的5卧室别墅座落在EagleRidge开发区最安静的街道上,占地12,500平方尺。宽敞开放的娱乐式或家庭格局有着厨房中央岛,平地步出推拉门到有天窗遮挡的阳台,俯瞰阳光照耀下的露台上的泳池和热浴缸,还有剩余空间可以放个蹦床。您会爱上这幢房子内的灯光,拱形天花板,燃木壁炉和平地步出的地下室。独特的户型图可根据家庭所需改装家庭办公室-扩展家庭-更多卧室-游戏和健身室。几近平坦的车道有着超大2车位的车库,下车后可直接从厨房门进入。可爱的院子里有花园,假山,草坪和树篱遮挡提供私密。几分钟即可到Rockridge Secondary, Caulfeild购物中心, Gleneagles高尔夫球场和社区中心。新的泳池加热器-不锈钢器具和充足的存储空间。无与伦比的价值。									