

西温哥华	Westmount		MLS# V1077966					独立式住宅
3360 WESTMOUNT RD.								待售
		价格：	\$2,495,000					
		属下地区：	Westmount					
		面宽：	80	卧室：	5	编号：	007-365-691	
		进深：		浴室：	6	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	17234	全卫：	4	建造年限：	1998	
		后院朝向：		半卫：	2	房龄：	16	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2013）	\$7,418	
		景观：	狮门桥，市区商业中心，海景					
		公共服务：	社区，供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	16	有棚车位：	12	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚			
外墙：	漆							
屋顶形式：	焦油砾石			公交车站距离：	1条街	校车距离：	1条街	
装修：		装修年限：	1998					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热/气：	风暖，天然气，热泵			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台，阳台，围栏庭院							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	娱乐室	18'8 x 15'7	楼上	步入式衣橱	9'2 x 6'7			
主层	家庭活动室	18'8 x 13'1	楼上	洗衣房	4'7 x 2'2			
主层	卧室	12'11 x 9'4	楼上	泳池	35'11 x 17'9			
主层	卧室	13'8 x 13'3	楼下	卧室	9'3 x 8'11			
主层	卧室	11'6 x 10'9	楼下	客厅	18'6 x 8'			
主层	门厅	11'3 x 6'	楼下	洗衣房	13'3 x 7'1			
楼上	客厅	21'3 x 19'3	楼下	酒窖	12'6 x 8'1			
楼上	餐厅	13'8 x 12'9						
楼上	厨房	14'10 x 14'8						
楼上	主卧室	15'8 x 14'1						
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1750	房间总数：	17	1 主层3件套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	2607	厨房总数：	1	2 主层3件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	661	楼层总数：	3	3 主层2件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全	4 楼上2件非套间连带卫浴				
总使用面积：	5018			5 楼下3件非套间连带卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	5018							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>						
Westmount 的托斯卡纳。这座在1998年完全重新修建的5,000平方呎5间卧室的房屋坐落在一个完全私人的17,234平方呎土地上，享有从狮门桥，城市，港口，岛屿和海景的全景美景。绕过弯曲的车道您已经到达了您的私人避风港，度身打造高质量装修配有超豪华装饰。2层高入口，宽敞的主人套房连接热带室内泳池。美食厨房配有专业厨师电器，包括\$25,000的 sub-zero 牌冰箱，连接着的家庭活动室和到花岗岩露台的法式门，俯瞰壮丽的美景！独立的停车场，步行可至West Bay小学。								