

西温哥华	Olde Caufeild		MLS# V1059441				独立式住宅
4701 PICCADILLY SOUTH							待售
		价格：	\$1,838,000				
		属下地区：	Olde Caufeild				
		面宽：	80 英尺	卧室：	3	编号：	011-305-223
		进深：	104 x 101 x 英尺	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅
		土地面积：	17860英尺	全卫：	1	建造年限：	1966
		后院朝向：	北	半卫：	2	房龄：	48
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$5,460
		景观：	近距离海景				
		公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 供水				
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	5	有棚车位：	1
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面		
地基：	混凝土			泊车设施：	车库, 单个车位		
外墙：	石灰, 木						
屋顶形式：	热熔油毡, 木			公交车站距离：	1条街	校车距离：	
装修：		装修年限：					
地面：				土地性质：	永久产权, 非共有物业		
供水：	城市供水						
供热 / 气：	风暖, 天然气			物业陈述报告：	有		
壁炉数量：	1						
壁炉用油：	天然气						
户外：	露台						
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积		
主层	客厅	17'6 x 15'5	楼下	洗衣房	7'3 x 6'0		
主层	书房	10'5 x 8'11	楼下	锅炉房	5'8 x 5'1		
主层	餐厅	11'10 x 11'6	楼下	工作间	8'6 x 6'0		
主层	厨房	14'8 x 12'2	楼下	储藏室	6'8 x 3'10		
主层	主卧室	13'1 x 11'5	楼下	锅炉房	5'8 x 4'9		
主层	卧室	13'0 x 8'1	楼上	家庭活动室	31'6 x 12'		
主层	卧室	11'2 x 8'10					
楼下	活动室	18'10 x 11'1					
楼下	游戏室	9'4 x 8'4					
楼下	门厅	8'4 x 7'3					
可使用面积 (平方英尺) :				浴室卫生间 :			
主层可使用面积：	1489	房间总数：	16	1. 楼下2件非套间连带卫浴			
楼上可使用面积：	418	厨房总数：	1	2. 主层2件套间连带卫浴			
楼下可使用面积：	604	楼层总数:	2	3. 主层5件非套间连带卫浴			
地下室可使用面积：	0	地下室状况:	部分完成				
总使用面积：	2611						
未完成楼层面积：	116						
物业总面积：	2627						
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777 , 中文热线 604-921-1166						
Francis Caulfeild的原始庄园中的其中之一。拥有17800平方英尺, 微小坡度的土地, 近距离海景, 座落于西温最受欢迎的邻区之一。这幢保养良好的2600平方英尺, 3层3卧室的住宅适宜做些装修或在此建造您奢华的家。附近水边公园, Piccadilly湾和Lighthouse公园。这类有着特色物业的领域一直也永远会是西温最受欢迎的邻区。							