

西温哥华	Ambleside		MLS# R2383584				独立式住宅	
1252 DUNCAN STREET V7T 2S4							待售	
		价格：	\$3,998,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	50	卧室：	6	编号：	011-875-003	
		进深：		浴室：	6	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	6,100	全卫：	5	建造年限：	2016	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	2	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$7,473	
景观：								
公共服务：		供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：			有棚车位：		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	其它				
地基：	其它		泊车设施：					
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它		公交车站距离：			校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气 · 其它		屋况披露：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台 · 露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	前厅	11'6 x 7'1	楼上	洗衣房	3'10 x 8'7			
主层	客厅	12'10 x 23'20	楼下	游戏室	12'6 x 23'11			
主层	厨房	13'0 x 12'4	楼下	厨房	13'0 x 8'8			
主层	储藏室	8'8 x 5'9	楼下	卧室	8'3 x 11'11			
主层	办公室	11'8 x 9'4	楼下	卧室	11'2 x 11'11			
主层	家庭活动室	11'6 x 14'8	楼下	设备间	12'6 x 5'8			
楼上	主卧室	12'10 x 14'7						
楼上	卧室	12'10 x 10'3						
楼上	卧室	11'6 x 10'4						
楼上	卧室	12'9 x 10'2						
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1275	房间总数：	16	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1254	厨房总数：	2	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	1275	楼层总数：	3	3 楼上3件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：		4 楼上3件套间卫浴				
总使用面积：	3804			5 楼下5件套间卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：		6 楼下3件非套间卫浴				
物业总面积：	3804							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
时尚现代的全新住宅坐落于Ambleside中心地带。3层设计，主层开放式，带有高端美食厨房，可俯瞰私家庭院。楼上4卧室均为套房，主人房有着四季酒店格调的浴室套间。楼下是媒体室，2卧室和预置厨房设备，可随时改装为套间。距离Ridgeview小学和西温中学只几条街。仍有时间来按您的喜好而定制。是个住到西温最令人向往的街区之一的很好的机会。无新房税。								