

| | | | | | | | | |
|---|-----------|--|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| 西温哥华 | Ambleside | | MLS# R2383584 | | | | 独立式住宅 | |
| 1252 DUNCAN STREET V7T 2S4 | | | | | | | 待售 | |
|  | | 价格： | \$3,998,000 | | | | | |
| | | 属下地区： | Ambleside | | | | | |
| | | 面宽： | 50 | 卧室： | 6 | 编号： | 011-875-003 | |
| | | 进深： | | 浴室： | 6 | 房屋形式： | 别墅 / 单户住宅 | |
| | | 土地面积： | 6,100 | 全卫： | 5 | 建造年限： | 2016 | |
| | | 后院朝向： | 南 | 半卫： | 1 | 房龄： | 2 | |
| | | 测量单位： | 英尺 | 若为新房包括增值税费： | | 地税 (2017) | \$7,473 | |
| 景观： | | | | | | | | |
| 公共服务： | | 供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道 | | | | | | |
| 房屋格调： | | 2层带地下室 | | 总车位： | 有棚车位： | | | |
| 房屋结构： | | 木结构 | | 泊车入口： | 其它 | | | |
| 地基： | | 其它 | | 泊车设施： | | | | |
| 外墙： | | 其它 | | | | | | |
| 屋顶形式： | | 其它 | | 公交车站距离： | 校车距离： | | | |
| 装修： | | 装修年限： | | | | | | |
| 地面： | | | | 土地性质： | 永久产权 · 非共有物业 | | | |
| 供水： | | 城市供水 | | | | | | |
| 供热 / 气： | | 天然气 · 其它 | | 屋况披露： | 有 | | | |
| 壁炉数量： | | 2 | | | | | | |
| 壁炉用油： | | 天然气 | | | | | | |
| 户外： | | 阳台、露台 | | | | | | |
| 楼层 | 房型 | 面积 | 楼层 | 房型 | 面积 | 楼层 | 房型 | 面积 |
| 主层 | 前厅 | 11'6 x 7'1 | 楼上 | 洗衣房 | 3'10 x 8'7 | | | |
| 主层 | 客厅 | 12'10 x 23'20 | 楼下 | 游戏室 | 12'6 x 23'11 | | | |
| 主层 | 厨房 | 13'0 x 12'4 | 楼下 | 厨房 | 13'0 x 8'8 | | | |
| 主层 | 储藏室 | 8'8 x 5'9 | 楼下 | 卧室 | 8'3 x 11'11 | | | |
| 主层 | 办公室 | 11'8 x 9'4 | 楼下 | 卧室 | 11'2 x 11'11 | | | |
| 主层 | 家庭活动室 | 11'6 x 14'8 | 楼下 | 设备间 | 12'6 x 5'8 | | | |
| 楼上 | 主卧室 | 12'10 x 14'7 | | | | | | |
| 楼上 | 卧室 | 12'10 x 10'3 | | | | | | |
| 楼上 | 卧室 | 11'6 x 10'4 | | | | | | |
| 楼上 | 卧室 | 12'9 x 10'2 | | | | | | |
| 可使用面积 (平方英尺)： | | | | 浴室卫生间： | | | | |
| 主层可使用面积： | 1275 | 房间总数： | 16 | 1 主层2件非套间卫浴 | | | | |
| 楼上可使用面积： | 1254 | 厨房总数： | 2 | 2 楼上5件套间卫浴 | | | | |
| 楼下可使用面积： | 1275 | 楼层总数： | 3 | 3 楼上3件套间卫浴 | | | | |
| 地下室可使用面积： | 0 | 地下室状况： | | 4 楼上3件套间卫浴 | | | | |
| 总使用面积： | 3804 | | | 5 楼下5件套间卫浴 | | | | |
| 未完成楼层面积： | 0 | 套间： | | 6 楼下3件非套间卫浴 | | | | |
| 物业总面积： | 3804 | | | | | | | |
| 房源负责经纪 | | Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166 | | | | | | |
| 时尚现代的全新住宅坐落于Ambleside中心地带。3层设计，主层开放式，带有高端美食厨房，可俯瞰私家庭院。楼上4卧室均为套房，主人房有着四季酒店格调的浴室套间。楼下是媒体室，2卧室和预置厨房设备，可随时改装为套间。距离Ridgeview小学和西温中学只几条街。仍有时间来按您的喜好而定制。是个住到西温最令人向往的街区之一的很好的机会。无新房税。 | | | | | | | | |