西温哥华	Eagle Harbour		**MLS# V1058211**					独立式住宅
5577 GALLAGHER PL. V7W 1P1								**待售**
		价格：	$1,388,000					
		属下地区：	Eagle Harbour					
		面宽：	80	卧室：	5		房产编号：	009-154-299
		进深：	IRR	浴室：	3		房屋形式：	别墅 / 单户住宅
		土地面积：	14375	全卫：	3		建造年限：	1966
		后院朝向：	西	半卫：	0		房龄：	48
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税（2013）	$3,363
		景观：						
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	平层带地下室			总车位：	4		有棚车位：	2
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，双车位			
外墙：	乙烯基							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：	1条街		校车距离：	1条街
装修：	全部	装修年限：	2007					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气，风暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天燃气							
户外：	露台							
楼层	**房型**	**面积**	**楼层**	**房型**	**面积**	**楼层**	**房型**	**面积**
主层	门厅	7'6 x 6'6	楼下	厨房	15'11 x 11'7			
主层	客厅	12'6 x 11'8	楼下	卧室	20'10 x 13'9			
主层	餐厅	12'6 x 11'8	楼下	卧室	14' x 11'7			
主层	厨房	14' x 11'8	楼下	洗衣房	7'10 x 7'8			
主层	日光浴房	12'4 x 7'11	楼下	储藏室	5'7 x 3'8			
主层	主卧室	13'5 x 11'8	楼下	设备房	4'1 x 3'7			
主层	卧室	10'5 x 10'						
主层	卧室	10'8 x 8'4						
主层	洗衣房	4'4 x 2'6						
楼下	娱乐室	19'10 x 13'11						
可使用面积 (平方英尺）：					**浴室卫生间：**			
主层可使用面积：		1469	房间总数：	16	1 主层4件套间连带卫浴			
楼上可使用面积：		0	厨房总数：	2	2 主层3件非套间连带卫浴			
楼下可使用面积：		1321	楼层总数:	2	3 楼下3件非套间连带卫浴			
地下室可使用面积：		0	地下室状况:	全部可供使用				
总使用面积：		2790						
未完成楼层面积：		0	套间：	未注册套间				
物业总面积：		2790						
房源负责经纪		**Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166**						

Eagale Harbour 的完美之家。全部装修过的5卧室住宅座落在有微微坡度的14375平方英尺的向阳，私密的土地上。设计师装修包括豪华厨房，带有定制橱柜，石英岩台面，和开放的餐厅和日光浴房。全新卫生间，屋顶，双层玻璃窗，采光，楼台和玻璃围栏以及2个连接烧烤炉煤气的接口，新门，从里到外全新涂料，硬木和软木地板，新石头壁炉，拱形天花板，新大门。这个完美家庭住宅有着平坦的绿草坪院子，面对Gallagher和Keith街。步行5分钟至西温最受小朋友欢迎的公园之一Verdun公园，有网球场，冰球场，游乐场。