

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# V1029770				独立式住宅	
961 YOUNETTE DR. V7T 1T1							有效房源	
		售价：	\$2,198,000					
		属下地段：	Sentinel Hill					
		面宽：	98	卧室：	5	编号：	010-834-184	
		进深：	110 x 85 x	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	8285	全卫：	3	建造年限：	1940	
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	73	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2012)	\$6,325	
		景观：	全景海景，城市，港湾，温哥华岛，狮门桥					
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	平层带地下室			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	侧面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库			
外墙：	木							
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：	木地板			土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖，天然气			物业信息报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	木柴，天然气							
户外：	露台，阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积			
主层	客厅	19'3 x 14'0	主层	门厅	5'9 x 3'4			
主层	家庭活动室	20'8 x 13'3	楼上	主卧室	15'10 x 12'4			
主层	餐厅	11'11 x 11'5	楼上	化妆间	5'10 x 4'9			
主层	书房	12'11 x 8'10	楼上	卧室	14'1 x 9'8			
主层	用餐处	10'3 x 6'11	楼上	卧室	13'0 x 9'7			
主层	厨房	11'1 x 10'3	楼上	衣橱	9'7 x 2'11			
主层	卧室	13'7 x 13'0						
主层	洗衣房	8'3 x 6'3						
主层	卧室	11'6 x 11'2						
主层	前厅	7'10 x 4'9						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1933	房间总数：	16	1. 主层2件连带卫浴				
楼上可使用面积：	941	厨房总数：	1	2. 主层4件非连带卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3. 楼上3件连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无	4. 楼上4件非连带卫浴				
总使用面积：	2874							
未完成楼层面积：	1361							
物业总面积：	4235							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777						
50年来首次出售。足以显示主人尊贵身份地位的物业有着温哥华最美的景致。Baker 山，整个温哥华市区商业中心摩天大厦，斯坦利公园，狮门桥，UBC，温哥华岛均尽收眼底。在 Sentinel Hill 区由 Aubeneau 家族最早建造的物业之一。4卧室家庭住宅，4235平方英尺，3层结构，其中楼上3卧室，主层为客厅，餐厅，厨房，家庭活动室，书房，客房及太阳房。楼下有部分未完成。庭院平整，是 Sentinel Hill 区少有的物业。保养极佳，近年内做过很多修整，直接入住，装修或建造您梦想家园，您不会想要离开这个有着完美位置的住宅。								