

西温哥华	Lions Bay		MLS# R2145892					独立式住宅
210 MOUNTAIN DRIVE V0N 2E0								待售
		价格：	\$1,798,000					
		属地区：	Lions Bay					
		面宽：	124	卧室：	4	编号：	003-181-171	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	9,185	全卫：	2	建造年限：	1974	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	43	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$4,300	
		景观：	部分海景					
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	侧面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 双车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	金属			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	全部	装修年限：	2006					
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	电			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	丙烷 · 木炭							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	门厅	13'7 x 5'5	楼上	办公室	14'8 x 7'7			
主层	厨房	13'7 x 10'0	楼上	步入式衣帽间	23'10 x 7'5			
主层	用餐区	13'10 x 7'9	楼下	洗衣房	12'11 x 11'5			
主层	餐厅	15'10 x 13'7	楼下	设备房	6'3 x 5'8			
主层	客厅	16'11 x 13'8						
主层	家庭活动室	21'5 x 12'4						
主层	卧室	17'6 x 9'6						
主层	卧室	11'10 x 9'5						
楼上	主卧室	29'8 x 15'9						
楼上	卧室	17'6 x 11'3						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1979	房间总数：	14	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1292	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	252	楼层总数：	3	3 楼上5件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分					
总使用面积：	3523							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	3523							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
西海岸当代建筑。海景和开放式格局极其适合款客和家居。2层4卧室 · 3,500平方尺生活空间。开放式格局连接厨房、客厅和餐厅，以及隐蔽的家庭活动室或台球室。主层2卧1全卫。大部分平坦，主层可通往私人庭院。								
9,185平方尺大地，距离狮子湾学校和商店仅数步之遥。楼上2卧室包括宽敞的主卧，拱形天花板，天窗和豪华浴室套间。近年做过诸多更新。拱形天花板，落地玻璃窗和现代感建筑以及南向的明媚阳光令这幢住宅给人感觉温馨愉悦。这种普遍的户型是为有孩子或青少年的家庭所喜爱的。几分钟到达西温。								