

1419 Gordon Avenue \$2,498,000



欢迎来到VINSON HOUSE RESIDENCES: 爱德华花园里的四个独特住宅

坐落在Gordon大街1400号路段的一个大型幽静地段，距离Ambleside商业街仅有几步之遥。这几幢房屋中包括一间修复了的Vinson House，单层花园层套房和两套全新的独立别墅。VINSON HOUSE RESIDENCES结合了昔日的魅力和睦邻，以及今日的现代化便利设施。我们诚意邀请您来仔细观赏。

VINSON HOUSE是西温丰富历史的一个重要组成部分

始建于1913年，为著名摄影师和西温管理者Valient Vivian Vinson而建，这个标志性的工匠风格住宅多年来享誉了它的重要意义及声望。它的装饰性元素和特殊的建筑见证了1918年的西温宣传计划的特色，并且于1997年荣获遗产成就奖。

vinsonhouseridences.com



TOM HASSAN
Integrity. Every Step of the way.
www.tomhassan.com 604.809.9777
国语 604.921.1166

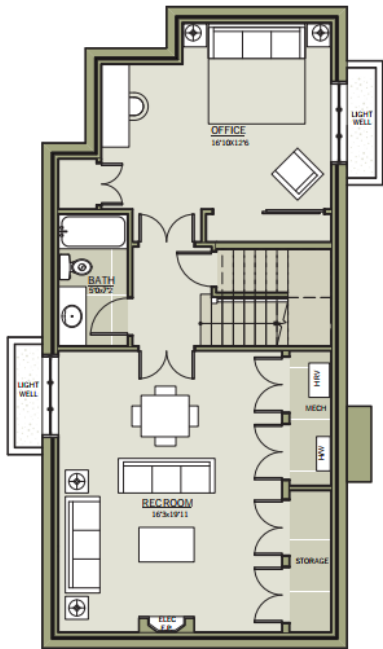
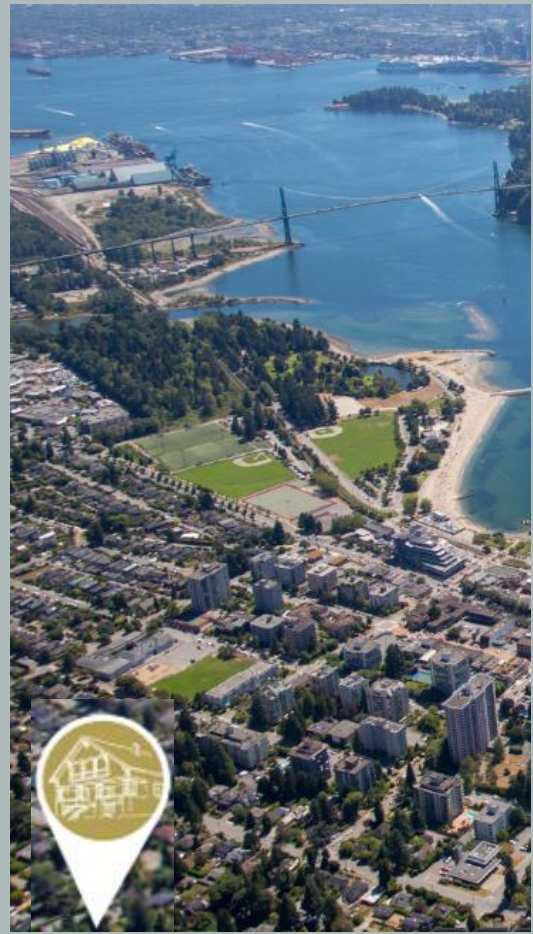
ROYAL LEPAGE
Sussex

28 YEARS
WEST VAN
AGENT

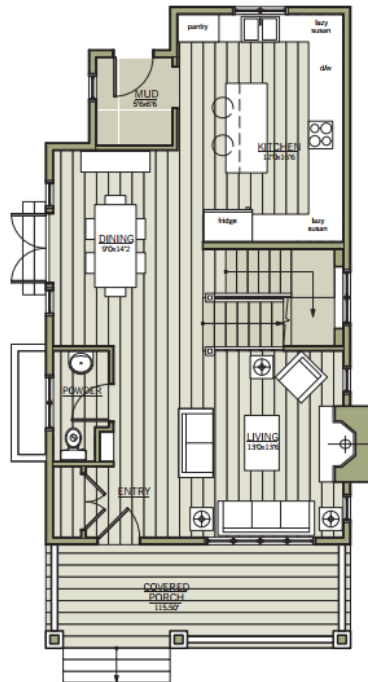
OVER 850
WEST VAN
HOUSES
SOLD



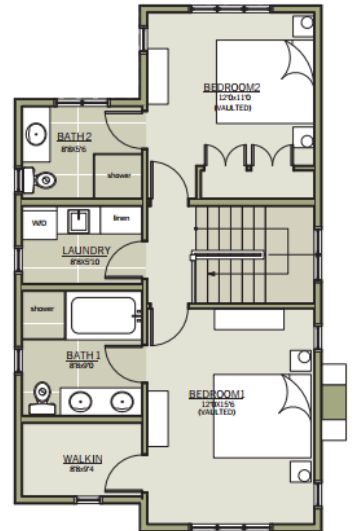
VINSON HOUSE
RESIDENCES



LOWER FLOOR PLAN
985 SQ FT APPROX



MAIN FLOOR PLAN
820 SQ FT APPROX



UPPER FLOOR PLAN
755 SQ FT APPROX



全新

爱德华花园里的四个独特住宅

Vinson House Residences的名字来源于经过修复的Vinson House、单层花园层套房和两套全新小别墅。Laneway Cottage位于物业后方，Garden Cottage则位于前花园内。每一个住宅均拥有自己的私人车库以及私人 and 共享的户外空间和花园。这四幢住宅共享同一个共管开发。

建筑设计与特色

VINSON HOUSE住宅的设计受到VINSON HOUSE和在其他早期西温住宅和后巷屋建筑中所发现的特征所启发

虽然Vinson House的外观和它的许多内部特征都趋向保守，厨房和浴室却已被完全更新，以满足今日的生活方式需求。

花园套房和后巷别墅融合了各种Vinson House的传统细节。这些包括带有开放栏杆的有遮挡的门廊；水平、垂直、板和板条壁板及砾石；较小的窗格窗户；带天窗的陡斜的屋顶；协调的历史保留遗产的油漆颜色。

园艺

草坪区域被尽可能地扩大化，以满足住户的户外共享空间

广泛的园景花园和设计以及宽敞的阳台得到了设计者的认真关注。每个住宅均有自己的私人 and 户外空间。小径连接每户到小型休息区和共用花园。传统摆设包括爱德华式花盆，不久还会添置鸟浴，以突出花园的重要历史遗产特征。

其中一个主要特征是一个重现的爱德华式花园与100年前所发现的类似

种植表现出相当多的种类，广泛使用落叶灌木和多年生植物，包括杜鹃花，石楠，黄杨木，灌木玫瑰，耐寒紫红，红豆杉，巧克力藤，攀爬玫瑰等等。树木和开花灌木将有助于实现每个住宅之间的隐私所需要度。



西温哥华	Ambleside		MLS# R2309242					独立式住宅	
1419 GORDON AVENUE V7T 1R5								待售	
		价格:	\$2,498,000						
		属下地区: Ambleside							
		面宽:	卧室:	3	编号:	030-520-631			
		进深:	浴室:	4	房屋形式:	别墅/单户住宅			
		土地面积:	全卫:	3	建造年限:	2018			
		后院朝向: 南	半卫:	1	房龄:	0			
		测量单位: 英尺	若为新房包括增值税费:		地税 (2017):				
		景观:							
公共服务: 供电、天然气、供水、卫生间下水道									
房屋格调: 3层·后巷屋				总车位:	1	有棚车位:	1		
房屋结构: 木结构				泊车入口:	后巷				
地基: 混凝土				泊车设施:	车库·单车位				
外墙: 其它				公交车站距离:		校车距离:			
屋顶形式: 沥青									
装修:		装修年限:							
地面:				土地性质:	永久产权·共有物业				
供水: 城市供水				屋况披露: 有					
供热/气: 热水									
壁炉数量: 2									
壁炉用油: 电、天然气									
户外: 阳台、露台、围栏庭院									
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	13' x 13'6"							
主层	餐厅	9' x 14'2"							
主层	厨房	12' x 16'6"							
主层	换鞋处	5'6" x 6'6"							
楼上	主卧室	12' x 15'6"							
楼上	卧室	12' x 11'							
楼上	洗衣房	8'8" x 5'1"							
楼下	娱乐室	16'3" x 19'10"							
楼下	卧室	16'1" x 12'6"							
可使用面积(平方英尺):				浴室卫生间:					
主层可使用面积:		821	房间总数:	9	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积:		757	厨房总数:	1	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积:		982	楼层总数:	3	3 楼上3件套间卫浴				
地下室可使用面积:		0	地下室状况:	全部完成	4 楼下3件非套间卫浴				
总使用面积:		2560							
未完成楼层面积:		0	套间:						
物业总面积:		2560							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rity 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166							
全新的独立式3卧室 (楼上2卧·楼下1卧) 花园小屋位于Vinson House Cottages·面向Gordon街·享有3个室外庭院和遮阳门廊·坐落在一个美丽的公共花园中·精美小屋拥有昔日的魅力兼现代化的便利设施·全屋高质量装修装饰包括高端家电和固定装置·主卧硬木地板和卧室羊毛地毯·隐藏在靠近商店·餐馆·海滨步道和公共交通的绝佳位置·									