

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# V1112731					独立式住宅
970 11th ST. V7T 2M3								待售
	价格：	\$2,198,000						
	属下地区：	Sentinel Hill						
	面宽：	80	卧室：	4	编号：	009-408-274		
	进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	11056	全卫：	2	建造年限：	1965		
	后院朝向：	西南	半卫：	1	房龄：	50		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2014）	\$6,175		
	景观：	海景，山景						
	公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水						
房屋格调：	3层分隔式			总车位：	5	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	双车库，访客车位			
外墙：	混合							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：	附近	校车距离：	附近	
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖，天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气，木柴							
户外：	露台，阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	21'2 x 16'8	楼上	卧室	11'5 x 9'8			
主层	餐厅	11'2 x 12'8	楼上	卧室	11'5 x 9'5			
主层	厨房	11'3 x 9'3						
主层	用餐区	11'2 x 11'5						
楼下	家庭活动室	27'6 x 12'5						
楼下	办公室	8'7 x 10'8						
楼下	洗衣房	10'3 x 8'5						
楼下	门厅	4' x 6'						
楼上	主卧室	15'5 x 11'2						
楼上	卧室	16'6 x 9'5						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1677	房间总数：	12	1 楼上4件套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	949	厨房总数：	1	2 楼上4件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	3	3 主层2件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无					
总使用面积：	2626							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2626							
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166							
Ambleside的主层与2层全景海景住宅。超大的11056平方尺地，80尺面宽。如此大地很少有。保养良好的2600尺4卧室住宅是个极好的装修项目，出租物业或建造您的梦想家园。楼上4卧室的家庭式格局，客厅，餐厅，厨房和一边分开的家庭活动室，办公室及联屋双车库。有后巷可出入，私密且距Ridgeview小学和西温中学只有几条街。阳光明媚的西南朝向，Ambleside最合理价格的住宅之一。我有提到完美海景和11000大地吗！								