

西温哥华	Ambleside		MLS# V1040046				独立式住宅
1264 INGLEWOOD AVE. V7T 1Y6							有效房源
	价格：	\$1,698,000					
	属下地区：	Ambleside					
	面宽：	60英尺	卧室：	3	编号：	005-708-281	
	进深：	146 英尺	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
	土地面积：	8766英尺	全卫：	1	建造年限：	1940	
	后院朝向：		半卫：	2	房龄：	74	
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$5,143	
	景观：	部分狮门桥，城市，水景					
公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：		有棚车位：		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	后巷，正面			
地基：	混凝土		泊车设施：	开放式			
外墙：	石灰，木						
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：	1条街	校车距离：	2条街	
装修：	装修年限：						
地面：	木		土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水						
供热 / 气：	天然气，风暖		物业信息报告：	有			
壁炉数量：	1						
壁炉用油：	木柴						
户外：	露台						
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积		
主层	客厅	12' x 10'4					
主层	餐厅	12' x 9'					
主层	厨房	10'4 x 15'					
主层	主卧室	10'4 x 10'4					
主层	门厅	6'2 x 4'9					
楼上	卧室	12' x 9'10					
楼上	卧室	11'9 x 9'10					
楼上	书房	7'6 x 11'2					
楼下	其它	29' x 19'					
楼下	其它	16'6 x 6'6					
可使用面积(平方英尺)：			浴室卫生间：				
主层可使用面积：	710	房间总数：	10	1. 主层4件非套间连带卫浴			
楼上可使用面积：	460	厨房总数：	1	2. 楼上2件非套间连带卫浴			
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	3	3. 楼下1件非套间连带卫浴			
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全地下室，未完				
总使用面积：	1170						
未完成楼层面积：	728						
物业总面积：	1898						
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777						
Ambleside 区的黄金地段！大面积土地（146 x 60）住宅坐落于街道的南边，有着美好的狮门桥，温哥华市中心以及西部岛屿景致。分为三层的老式房子保养极好，全新的橱柜，石台面，2个新卫浴和宽大的露台。楼上2卧室，1个卫生间；主层是1卧室，客厅，餐厅和厨房；等同地面高度的地下室未完成。这类大面积土地在 Ambleside 地区很少有，要价仅是土地价格。隔壁新房之前以280万卖出，在这里建造您的梦想家园不会错。2条街至 Ridgeview 小学，6条街至西温中学。							