

西温哥华	Dundarave		MLS# R2232741				公寓式住宅
401 - 2246 BELLEVUE AVENUE V7V 1C6							有效房源
		价格:	\$1,350,000				
		属土地段:	Dundarave				
		面宽:		卧室:	1	编号:	003-350-436
		进深:		浴室:	1	房屋形式:	公寓
		土地面积:		全卫:	1	建造年限:	1966
		后院朝向:		半卫:	0	房龄:	52
		测量单位:	英尺	若为新房包括增值税费:		地税 (2017):	\$2,163
	景观:	城市景、海景					
房屋格调:	角落单元			总车位:	1	有棚车位:	1
房屋结构:	其它			泊车入口:			
地基:	其它			泊车设施:	地下车库		
外墙:	其它						
屋顶形式:				公交车站距离:		校车距离:	
装修:		装修年限:					
地面:				土地性质:	永久产权, 共有物业		
供水:	城市供水						
供热/气:	其它			屋况披露	有		
壁炉数量:	0			管理公司名称:			
壁炉用油:				居住限制:	不许宠物, 不许出租, 吸烟限制		
户外:	阳台	物业费:	\$392.80	管理费包括:			
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>					
主层	客厅	17'7 x 12'0					
主层	厨房	12'2 x 9'0					
主层	餐厅	9'0 x 7'4					
主层	卧室	13'8 x 10'3					
主层	洗衣房	2'8 x 1'10					
主层	前厅	7'6 x 5'0					
主层	书房	11'1 x 5'10					
<b>可使用面积 (平方英尺):</b>						<b>浴室卫生间:</b>	
主层可使用面积:	865	房间总数:	7				1. 主层3件非套间卫浴
楼上可使用面积:	0	楼层总数:	1				
楼下可使用面积:	0	地下室:	无				
地下室可使用面积:	0						
总使用面积:	865						
未完成楼层面积:	0						
物业总面积:	865						
<b>房源负责经纪</b>		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 中文热线 604-921-1166					
海滨生活的最佳。经全部装修完美1卧室+书房, 每个房间均享全景UBC、温哥华岛及Dundarave码头景色。现代开放式设计的客厅、厨房/定制厨房不锈钢用具, 定制厨房带有新白色橱柜, 葡萄酒冰箱, 花岗岩台面, 中央娱乐岛带有可放置4把吧凳的空间。令人惊叹的浴室配备多喷淋步入式淋浴、加热地板、白色橱柜。重新打磨的硬木地板、新的暖气片、专业照明和格子天花板、全屋加州百叶窗、新门、舒适的书房可用作家庭办公室、新洗、干衣机。西温最好的管理和维护的建筑之一。大厦有私人入口直通海堤。步行可至所有西温最好的设施。							