

西温哥华	Eagle Harbour		MLS# R2058309					独立式住宅	
5495 GREENLEAF ROAD V7W 1N5								待售	
		价格：	\$2,398,000						
		属下地区：	Eagle Harbour						
		面宽：	81.5	卧室：	4	房产编号：	004-052-935		
		进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	13,068	全卫：	3	建造年限：	1962		
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	54		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2015 )	\$3,238		
		景观：							
		公共服务：供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道							
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	4	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构			泊车入口：					
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 双车位				
外墙：	木								
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：	校车距离：				
装修：	全部	装修年限：2014							
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水								
供热 / 气：	电 · 风暖 · 地暖			房屋状况声明：有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	阳台 · 露台 · 围栏庭院								
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	
主层	客厅	23'2 x 14'8	楼下	酒吧间	7'10 x 6'11				
主层	家庭活动室	12' x 11'1	楼下	书房	13'2 x 11'3				
主层	餐厅	11'6 x 11'5	楼下	洗衣房	8'11 x 8'5				
主层	厨房	15'9 x 11'5	楼下	设备房	7'4 x 4'7				
楼上	主卧室	15'9 x 12'							
楼上	可步入式衣帽间	8' x 5'10							
楼上	卧室	12'6 x 11'3							
楼上	卧室	12'6 x 10'2							
楼上	卧室	11'6 x 8'11							
楼下	娱乐室	21'10 x 13'9							
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>					<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1049	房间总数：	14	1 主层2件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1014	厨房总数：	1	2 楼上4件非套间卫浴					
楼下可使用面积：	933	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼下3件非套间卫浴					
总使用面积：	2996	分开出入							
未完成楼层面积：	34	套间：							
物业总面积：	3030								
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>							
Eagle Harbour的完美住宅。这里有您正在寻找的一切。全新装修，3层，楼上4卧室，平坦车道带有联屋双车库，私密平坦的草坪花园。时尚装修新厨房和电器，4个新浴室，双层玻璃窗，全屋新地板，Eclipse折叠门通往宽敞的阳光露台，可俯瞰完全私密的平整后院。您一定会喜欢楼上4卧室与超大主卧室及它的豪华套间卫浴。主层设有开放式厨房，客厅，餐厅和家庭活动室。楼下是为青少年或公婆/岳父母准备的与媒体室，酒吧区和第5间卧室 - 如果需要的话。地下室开门直至草坪院子。几分钟可至Eagle Harbour和Rockridge学校，社区中心。									