

Active

R2512409

Board: V, Detached
House/Single Family

西温哥华 4045 ROSE CRES. V7V 2N6	Sandy Cove							独立式住宅 待售
		价格:	\$2,595,000					
		属地区:						
		面宽:	90	卧室:	5	编号:	006-973-183	
		进深:		浴室:	3	房屋形式:	别墅 / 单户住宅	
		土地面积:	12,240	全卫:	2	建造年限:	1983	
		后院朝向:		半卫:	1	房龄:	32	
		测量单位:	英尺	若为新房包括增值税费:		地税 (2015)	\$4,508	
		景观:	海景					
		公共服务:	供电, 天然气, 供水, 卫生间下水道					
房屋格调:	2层			总车位:	4	有厢车位:		
房屋结构:	木结构			泊车入口:	前面			
地基:	混凝土			泊车设施:	开放式			
外墙:	木							
屋顶形式:	木			公交车站距离:		校车距离:		
装修:	部分	装修年限:	2015					
地面:				土地性质:	永久产权, 非共有物业			
供水:	城市供水			物业陈述报告:	有			
供热 / 气:	风暖, 天然气							
壁炉数量:	1							
壁炉用油:	木柴							
户外:	露台, 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	18'3 x 13'0	楼上	卧室	19'1 x 11'5			
主层	餐厅	15'1 x 9'2	楼上	卧室	19'2 x 8'1			
主层	厨房	14'9 x 8'8	楼上	卧室	15'6 x 8'6			
主层	工作间	6'0 x 5'7	楼上	卧室	12'1 x 9'3			
主层	家庭活动室	21'1 x 10'6						
主层	用餐区	9'6 x 7'5						
主层	书房	11'2 x 10'8						
主层	门厅	7'9 x 6'1						
主层	洗衣房	5'5 x 3'3						
楼上	主卧室	14'8 x 13'5						
可使用面积(平方英尺):				浴室卫生间:				
主层可使用面积:	1256	房间总数:	14	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积:	1586	厨房总数:	1	2 楼上4件套间卫浴				
楼下可使用面积:	0	楼层总数:	2	3 楼上3件非套间卫浴				
地下室可使用面积:	0	地下室状况:	无					
总使用面积:	2842							
未完成楼层面积:	376	套间:						
物业总面积:	3218							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166						
<p>位于西温最受人喜爱的半水岸之一, 这幢楠塔基特风格家园有着漂亮的海景。正宗风格科德角住宅坐落在一个阳光明媚的平整且私密的12240平方英尺土地上, 附带额外的5000平方呎风景如画的绿地。5卧室别墅渗透着东海岸海滨别墅的魅力, 开放式楼梯, 拱形天花板, 松门, 仿古风格的窗户等等。所有家庭一定会喜欢的平坦院子里, 有孩子们的玩耍小屋, 斯坦利公园似的花园。许多近年装修包括乡村风格的厨房, 木摇顶。Rose Crescent是最受欢迎的家庭街道之一, Sandy海湾从您的前门步行只需5分钟。这是纯粹的半海滨楠塔基特生活, 只需5分钟车程便到达享有所有设施的Dundarave村。</p>								



TOM HASSAN

TOP 1% OF ROYAL LEPAGE AGENTS IN CANADA

604.809.9777

tom@tomhassan.com
www.tomhassan.com

ROYAL LEPAGE
Sussex