

西温哥华	Upper Caulfeild		MLS# R2254042					独立式住宅
5479 MONTE BRE CRESCENT V7W 3A7								待售
		价格：	\$2,695,000					
		属下地区：	Upper Caulfeild					
		面宽：		卧室：	4	编号：	004-409-965	
		进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	5,856	全卫：	2	建造年限：	1988	
		后院朝向：		半卫：	2	房龄：	29	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税 (2017)	\$5,591
	景观：	海景、岛屿景						
	公共服务：	供电·天然气·供水·卫生间下水道						
房屋格调：	2层			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前方			
地基：	其它			泊车设施：	双车库			
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：		校车距离：	4条街	
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权·非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	其它			房屋状况披露：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	19'5 x 15'9	楼上	卧室	11'3 x 11'0			
主层	餐厅	15'9 x 12'10	楼上	卧室	11'4 x 10'10			
主层	厨房	12'10 x 11'8	楼下	书房	14'9 x 11'7			
主层	用餐区	10'7 x 8'4	楼下	洗衣房	11'2 x 5'8			
主层	家庭活动室	14'9 x 14'9	楼下	储藏室	6'10 x 6'8			
主层	书房	10'10 x 10'4						
主层	门厅	11'7 x 10'9						
楼上	主卧室	19'5 x 14'3						
楼上	步入式衣帽间	10'3 x 6'4						
楼上	卧室	11'3 x 10'1						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1576	房间总数：	15	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1329	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	608	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全·全部完成	4 楼下2件非套间卫浴				
总使用面积：	3513							
未完成楼层面积：	14	套间：						
物业总面积：	3527							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>呼唤所有家庭注意！首次出现于市场上，这幢5卧室住宅位于一条安静的街道上，距Rockridge中学和Caulfeild购物中心只有几个街区之遥，可以欣赏到海景和岛屿景色。多年来经过不断精心维护，包括新火炉，热水炉和室内新油漆。家庭式户型，楼上4卧室，包括超大主卧室，带有私人阳台可俯瞰海景，步入式衣柜和5件套间浴室。主层设有独立的客厅和餐厅，办公室和开放式厨房，连通用餐区和家庭活动室。直通到完全私密的后院。楼下是第5间卧室，洗衣房和联屋双车库。</p>								