

西温哥华	Queens		MLS# R2029073					独立式住宅
2750 ROSEBERY AVE. V7V 3A2								待售
		价格：	\$3,098,000					
	属下地区：	Queens						
	面宽：		卧室：	3	编号：	009-833-552		
	进深：		浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	12,966	全卫：	2	建造年限：	1956		
	后院朝向：		半卫：	0	房龄：	59		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税 (2015)	\$5,121	
	景观：	海景						
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层		总车位：	4	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面				
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚 · 多个				
外墙：	木							
屋顶形式：	焦油砾石		公交车站距离：	附近	校车距离：	附近		
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气		物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气 · 木柴							
户外：	露台 · 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	18'4 x 14'10	楼下	洗衣房	11'9 x 10'7			
主层	厨房	15'7 x 10'						
主层	餐厅	11'5 x 10'5						
主层	家庭活动室	15'10 x 11'1						
主层	门厅	7'7 x 5'7						
主层	主卧室	13'6 x 12'3						
主层	可步入衣帽间	11'1 x 7'6						
楼下	卧室	11'6 x 10'						
楼下	卧室	14' x 9'						
楼下	娱乐室	17'9 x 14'2						
可使用面积(平方英尺)：			浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1335	房间总数：	11	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 楼下3件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1024	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部 · 全部完成					
总使用面积：	2359							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2359							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
这幢有令人惊叹的全景水景的粉装过的三卧室住宅拥有2300平方尺 · 室外泳池和12,966平方英尺的私密大地。								
15棵新近砍掉的大树造就了这个著名Queens-Uppder Dundarave区上最美丽的海景。柱和梁的后现代建筑 · 开放式风格 · 微微斜坡的车道。很好的机会 · 搬进现在的房子自居；投资者可持有并出租；或打造您的梦想家园。位于西温中学 · Collingwood私校 · Irwin Park小学和Dundarave村只有几分钟路程。								