

西温哥华	Ambleside		MLS# V1091249					独立式住宅
1846 BELLEVUE AVE. V7V 1B4								待售
		价格：	\$2,398,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	53	卧室：	3	房产编号：	006-506-356	
		进深：	45x53x44	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	2226	全卫：	2	建造年限：	1987	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	27	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2013）	\$5,804	
	景观：	全景近距离温哥华港口海滨景色						
	公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水						
房屋格调：	3层			总车位：		有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	其它			
外墙：	灰							
屋顶形式：				公交车站距离：		校车距离：		
装修：	部分	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	地暖，水暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	23'2 x 11'11	楼下	锅炉房	7'10 x 4'10			
主层	餐厅	15'4 x 11'10						
主层	厨房	9'10 x 9'6						
楼上	主卧室	16'1 x 12'0						
楼下	家庭活动室	12'6 x 12'4						
楼下	书房	12'2 x 8'8						
楼下	卧室	12'6 x 11'10						
楼下	门厅	5'4 x 4'10						
楼下	洗衣房	8'7 x 8'5						
楼下	储藏室	8'3 x 6'6						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	874	房间总数：	8	1 主层3件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	623	厨房总数：	1	2 楼上5件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	716	楼层总数:	3					
地下室可使用面积：	0	地下室状况:	全部可供使用					
总使用面积：	2213							
未完成楼层面积：	108	套间：						
物业总面积：	2321							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166						
时尚现代的城市半水岸家园，离西温的Seawalk只有200尺远。这幢3层行政套房占据着独一无二的位置，距Ambleside和Dundarave村所有最好公共设施于步行距离范围内。从两层均可见梦幻般的水景，拱形天花板，大理石，从地板直到天花板的玻璃窗，钢梁，3个水泥铺路石的露台，开放式格局，石板地面，3个燃气壁炉。顶层是一个令人难以置信的主卧室套房。是西温优质区之一公寓的完美替代。								