

西温哥华	Queens		MLS# R2042482					独立式住宅
2316 ORCHARD LANE V7V 4X6								待售
		价格：	\$6,288,000					
		属下地区：	Queens					
		面宽：		卧室：	5	编号：	024-044-440	
		进深：		浴室：	6	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	13,691	全卫：	5	建造年限：	2002	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	14	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2015)	\$12,578	
	景观：	温哥华世界级景观						
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	5	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 双车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	木			公交车站距离：	1条街	校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：	实木 · 混合			土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	地暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	围栏庭院 · 阳台 · 露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	门厅	11'7 x 10'8	主层	洗衣房	7'9 x 7'9	楼下	卧室	16'1 x 11'5
主层	客厅	16'11 x 16'11	楼上	主卧室	16'11 x 14'7	楼下	酒窖	14'8 x 9'3
主层	餐厅	17'2 x 12'1	楼上	可步入衣帽间	7'5 x 6'2	楼下	多功能室	8'6 x 7'8
主层	厨房	17'9 x 15'10	楼上	卧室	13'3 x 13'1	楼下	设备间	10'11 x 7'6
主层	用餐区	11'6 x 10'2	楼上	卧室	13'4 x 12'			
主层	家庭活动室	17'7 x 16'11	楼上	书房	5'5 x 6'			
主层	图书馆	12'1 x 11'3	楼下	游戏室	15' x 11'2			
主层	卧室	14'11 x 13'11	楼下	娱乐室	22'5 x 16'11			
主层	可步入衣帽间	5'9 x 5'1	楼下	音响室	16'4 x 14'4			
主层	换鞋处	7'10 x 5'11	楼下	书房	16'8 x 16'2			
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	2593	房间总数：	24	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1428	厨房总数：	1	2 主层5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	3	3 楼上5件套间卫浴				
地下室可使用面积：	2188	地下室状况：	全部完成	4 楼上4件套间卫浴				
总使用面积：	6209			5 楼上4件套间卫浴				
未完成楼层面积：	172	套间：		6 楼下3件套间卫浴				
物业总面积：	6381							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>享有温哥华十大景观之一！由现任屋主量身打造，并首次出现在市场上：这幢6,381平方呎5卧室住宅是最豪华的住宅之一，位于著名的Orchard Lane上（高速路下面最独特豪宅聚集地之一）。景致一览无余：贝克山-城市天际线-狮门桥港口和温哥华岛，您会爱上挑高2层的入口将您迎接到这幢为家庭和娱乐而设计的住宅内。开放式设计，独立的客厅，餐厅与管家茶水吧，2层高的图书室/书房；美食厨房配有高端电器，独立的用餐区连接家庭活动室，伸展至可俯瞰美妙绝伦景观的宽敞阳光露台。楼上是带有套间浴室的3卧室，豪华主卧享有四季酒店风情的5件浴室套间，私人露台和180度全景。楼下是台球室，环绕声媒体室，娱乐吧，900+温控酒窖。平坦草地院子。13691尺大地面向2条街，电梯基础装置，温泉浴缸，地暖，加热车道，CAT 5E光纤有线及更多！买家必看！</p>								