西温哥华	Ambleside		**MLS# V1033777**					公寓式住宅
203-1480 Duchess Ave.								**有效房源**
		价格：	$450,000					
		属下地段：	Ambleside					
		面宽：		卧室：		1	编号：	004-104-382
		进深：		浴室：		1	房屋形式：	公寓
		土地面积：		全卫：		1	建造年限：	1976
		后院朝向：		半卫：		0	房龄：	37
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税（2013）	$1,379
		景观：	北温山景					
房屋格调：	单层，内单元			总车位：	1		有棚车位：	1
房屋结构：	水泥			泊车入口：	巷			
地基：	混凝土			泊车设施：	地下车库，访客车位			
外墙：	水泥							
屋顶形式：				公交车站距离：			校车距离：	
装修：	豪华	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	电			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	0			管理公司名称：	Strata West			
壁炉用油：				居住限制：	不允许养宠物，不允许出租，年龄限制为19+			
户外：	阳台	物业费：	$277.08	管理费包括：	园艺，垃圾收取，热水，管理服务，娱乐设施			
楼层	**房型**		**面积**					
主层	客厅		16' x 12'					
主层	餐厅		10' x 7'10					
主层	厨房		10'9 x 7'6					
主层	主卧室		16'3 x 11'7					
主层	日光浴房		15'10 x 5'1					
可使用面积 (平方英尺）:					**浴室卫生间:**			
主层可使用面积：		867	房间总数：	5	1. 主层4件非套间连带卫浴			
楼上可使用面积：		0	楼层总数：	1				
楼下可使用面积：		0	地下室：	无				
地下室可使用面积：		0						
总使用面积：		867						
未完成楼层面积：		0						
物业总面积：		867						
房源负责经纪		**Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777**						

豪华典雅的装修！超过10万加币的豪华装修费用足以令这间公寓成为西温所有公寓中的亮点！欧洲质量，定制橱柜，高端电器，令人惊叹的卫浴，木地板。这间宽敞明亮开放式格局的1卧室公寓连接着可做书房的阳台，有着我见过的最华丽的装修！位于Westerlies，近购物中心，餐厅，车站，Seawall。大厦属西温保养极好的一栋，包括一地下停车位和储物间。