

西温哥华	Sandy Cove		MLS# R2012353					独立式住宅	
4045 ROSE CRES. V7V 2N6								待售	
		价格：	\$2,750,000						
		属下地区：	Sandy Cove						
		面宽：	90	卧室：	5	编号：	006-973-183		
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	12,240	全卫：	2	建造年限：	1983		
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	32		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2015)	\$4,508		
		景观：	海景						
		公共服务：供电，天然气，供水，卫生间下水道							
房屋格调：	2层			总车位：	4	有棚车位：			
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面				
地基：	混凝土			泊车设施：	开放式				
外墙：	木								
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：			
装修：	部分	装修年限：	2015						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水								
供热 / 气：	风暖，天然气			物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	1								
壁炉用油：	木柴								
户外：	露台，阳台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	18'3 x 13'0	楼上	卧室	19'1 x 11'5				
主层	餐厅	15'1 x 9'2	楼上	卧室	19'2 x 8'1				
主层	厨房	14'9 x 8'8	楼上	卧室	15'6 x 8'6				
主层	工作间	6'0 x 5'7	楼上	卧室	12'1 x 9'3				
主层	家庭活动室	21'1 x 10'6							
主层	用餐区	9'6 x 7'5							
主层	书房	11'2 x 10'8							
主层	门厅	7'9 x 6'1							
主层	洗衣房	5'5 x 3'3							
楼上	主卧室	14'8 x 13'5							
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1256	房间总数：	14	1 主层2件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1586	厨房总数：	1	2 楼上4件套间卫浴					
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼上3件非套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无						
总使用面积：	2842								
未完成楼层面积：	376	套间：							
物业总面积：	3218								
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166							
<p>位于西温最受人喜爱的半水岸之一，这幢楠塔基特风格家园有着漂亮的海景。正宗风格科德角住宅坐落在一个阳光明媚的平整且私密的12240平方英尺土地上，附带额外的5000平方呎风景如画的绿地。5卧室别墅渗透着东海岸海滨别墅的魅力，开放式楼梯，拱形天花板，松门，仿古风格的窗户等等。所有家庭一定会喜欢的平坦院子里，有孩子们的玩耍小屋，斯坦利公园似的花园。许多近年装修包括乡村风格的厨房，木摇顶。Rose Crescent是最受欢迎的家庭街道之一，Sandy海湾从您的前门步行只需5分钟。这是纯粹的半海滨楠塔基特生活，只需5分钟车程便到达享有所有设施的Dundarave村。</p>									