

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# V1121946					独立式住宅
910 KINGS AVE. V7T 2B7								待售
		价格：	\$1,599,000					
		属下地区：	Sentinel Hill					
	面宽：	55.18	卧室：	4	编号：	009-756-230		
	进深：	121.78	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	6718	全卫：	1	建造年限：	1958		
	后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	56		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$3,722		
	景观：	山景						
公共服务：供电，天然气，卫生间下水道，供水								
房屋格调：	2层		总车位：	3	有棚车位：	1		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面，后面				
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚，单个车位				
外墙：	其它							
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：			校车距离：		
装修：	装修年限：							
地面：	混合		土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气，风暖		物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天燃气							
户外：	露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	20'1 x 13'7						
主层	餐厅	11'x 8'1						
主层	厨房	14'1 x 10'6						
主层	主卧室	13'1 x 12'						
主层	卧室	10'2 x 9'9						
楼下	门厅	13' x 4'2						
楼下	卧室	11'4 x 10'8						
楼下	卧室	13' x 9'8						
楼下	娱乐室	20'9 x 13'						
楼下	洗衣房	22'6 x 10'1						
可使用面积 (平方英尺)：		浴室卫生间：						
主层可使用面积：	1080	房间总数：	10	1 主层4件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 楼下3件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	815	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无					
总使用面积：	1895							
未完成楼层面积：	265	套间：						
物业总面积：	2160							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166						
Sentinel Hill Ambleside.4卧室家庭住宅，55x122尺朝南向阳平坦土地。近年诸多更新，随时可入住。位于最好的买家首选地区，距Ridgeview小学3条街，西温中学6条街，是首次购房或投资客的完美选择。围栏后院，转角小路，对有小孩的家庭来说非常安全。全景北温山景，2层共2100尺居住面积，这是个进入西温最受欢迎住区的极好机会。								