

西温哥华	Cedardale		MLS# V1076664					独立式住宅
310 INGLEWOOD AVE. V7T 1X1								待售
		价格：	\$1,335,000					
		属下地区：	Cedardale					
		面宽：	102	卧室：	3	编号：	009-676-953	
		进深：	118	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	12030	全卫：	2	建造年限：	1959	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	55	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$4,332	
		景观：						
		公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 供水					
房屋格调：	平层			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库, 双车位			
外墙：	乙烯基							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权, 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖, 天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	木柴							
户外：	露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	20'9 x 13'1	主层	设备房	2'0 x 1'8			
主层	餐厅	10'1 x 9'7						
主层	家庭活动室	17'6 x 12'8						
主层	厨房	9'6 x 8'2						
主层	用餐处	10'0 x 7'11						
主层	洗衣房	4'9 x 2'7						
主层	主卧室	13'2 x 11'7						
主层	卧室	12'1 x 10'8						
主层	卧室	12'1 x 9'6						
主层	办公室	11'2 x 8'5						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1946	房间总数：	11	1 主层4件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层4件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	1					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无					
总使用面积：	1946							
未完成楼层面积：	4	套间：						
物业总面积：	1950							
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777 , 中文热线 604-921-1166							
最好的平层住宅, 在令人喜爱的Cedardale区享受度假村般的生活。这幢保养良好的3或4卧室平层住宅看上去几近完美, 在开放式的客厅和餐厅可以俯瞰装修过的泳池和附带的按摩浴缸。平整的草坪, 阳光充足的南向朝向, 及完全平坦的12,000平方尺土地和车道。东侧3卧室, 西侧另外一间卧室和家庭活动室, 可以根据需要转换成公婆/岳父母套间或出租单位。超大联屋双车库。无论对首次购房人士, 或是精简至小屋的退休人士, 亦或投资者都是极好的选择。步行数条街即至有IB课程的Cedardale小学, 带您前往Park Royal购物中心的公交车站就在您的门口。在这优越的地理位置非常超值!								