

西温哥华	Gleneagles		MLS# R2111256					独立式住宅
6252 ST. GEORGES CRESCENT								待售
		价格：	\$3,998,000					
		属地区：	Gleneagles					
		面宽：	193	卧室：	5	编号：	008-630-674	
		进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	16,177	全卫：	4	建造年限：	2004	
		后院朝向：	西南	半卫：	1	房龄：	12	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$8,211	
		景观：	海景 · 岛屿					
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	3层			总车位：	3	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前方			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 双车位			
外墙：	玻璃 · 石 · 木							
屋顶形式：	木			公交车站距离：	1条街	校车距离：	1条街	
装修：	部分	装修年限：	2012					
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气			房屋状况声明：	有			
壁炉数量：	4							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台 · 阳台 · 围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	177 x 12'11	楼下	卧室	14'5 x 13'2			
主层	餐厅	19'1 x 13'7	楼下	媒体室	24'2 x 7'11			
主层	厨房	18'2 x 14'3	楼下	酒窖	10' x 4'8			
主层	活动室	21'4 x 18'10	楼下	换鞋处	19'10 x 8'9			
主层	办公室	13'7 x 11'5	楼下	娱乐室	14'11 x 12'3			
楼上	主卧室	26'6 x 16'						
楼上	步入式衣帽间	9'9 x 6'10						
楼上	卧室	13'2 x 11'5						
楼上	卧室	13' x 11'8						
楼上	卧室	14'4 x 11'5						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	2010	房间总数：	15	1 楼上5件套间卫浴				
楼上可使用面积：	1735	厨房总数：	1	2 主层2件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1537	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼上4件套间卫浴				
总使用面积：	5282			5 楼下3件非套间卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	5282							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
西海岸工匠代表作 · 拥有西温最醉人的西向美景之一的别墅。由有着久远历史的豪宅建商Corbett量身打造 · 这个5200平方尺4卧室住宅 · 无处不渗透着优雅。坐落在完全私密的16000平方呎西南朝向的土地上 · 有着开阔的Howe Sound、Bowen岛和Whytecliff岛屿景色。注重细节的欧洲工艺：楼上4间宽敞卧室 · 其中令人惊叹的主人套房设有私人阳台和四季酒店式卫浴。主层开放式厨房与家庭活动室连接 · 开放至大遮阳阳台与户外壁炉。独立的餐厅和舒适的办公室 · 法式门通往私人阳台。楼下的媒体室和游戏室是孩子们的乐园 · 酒窖则留给父母！大量储藏室和联屋双车库。易于打理的私人花园 · 扣砖车道。这是Eagleridge最负盛名的地址 · 您一定会喜欢生活在这个美丽豪华的别墅。距Gleneagles小学 · 社区中心 · 高尔夫球场只几条街 · 5分钟车程至Whytecliff公园 · Rockridge中学 · Caulfeild Village购物中心。西海岸生活的最佳状态！								