

西温哥华	Ambleside		MLS# R2196829					独立式住宅
<b>1426 HAYWOOD AVENUE V7T 1V6</b>								<b>待售</b>
		价格：	\$3,580,000					
	属下地区：	Ambleside						
	面宽：	60	卧室：	5	编号：	010-775-412		
	进深：	138	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	8,322	全卫：	3	建造年限：	1994		
	后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	23		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$7,899		
	景观：	少许海景						
公共服务：		供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层		总车位：	2	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	巷				
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚、车库				
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：		校车距离：			
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	热泵、天然气		物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	17'2 x 15'3	楼上	更衣室	10'7 x 7'8			
主层	餐厅	12'0 x 13'8	楼上	卧室	11'7 x 11'3			
主层	厨房	18'7 x 13'6	楼上	卧室	11'10 x 10'3			
主层	门厅	13'2 x 6'7	楼上	卧室	10'10 x 9'8			
主层	家庭活动室	14'3 x 14'3	楼上	洗衣房	10'11 x 8'8			
主层	办公室	10'3 x 9'5						
主层	卧室	12'8 x 7'2						
主层	换鞋处	9'4 x 9'10						
楼上	主卧室	13'7 x 13'7						
楼上	步入式衣帽间	7'6 x 6'3						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>								
主层可使用面积：	1582	房间总数：	15	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1373	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部 · 未完成	4 楼上4件套间卫浴				
总使用面积：	2955							
未完成楼层面积：	1608	套间：						
物业总面积：	4563							
<b>房源负责经纪 Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>								
夏天到了。科德角风格住宅在首选Ambleside，享有狮门桥和港口景观。装修完美的4-5卧室住宅位于最受西温家庭欢迎的街道之一的路南60 x 138尺的土地上。楼上4间宽敞的卧室和3浴室。超大主卧室设有5件豪华套房卫浴，私人阳台，步入式衣柜，小书房或更衣室，洗衣房。主层感觉像科德角海滩的度假屋俯瞰超大泳池和前后院大片可供孩子玩耍的平坦草地花园。主层开放式设计，连接厨房家庭房及独立的餐厅和客厅，2书房，换鞋处。较新的家电，地板，内外油漆，刚刚完成的新的双车库。3条街步行到Ridgeview或西温中学。Ambleside的最佳。								