

西温哥华	Dundarave		MLS# V1040243				独立式住宅
2390 NELSON AVE. V7V 2R2							有效房源
		价格：	\$1,998,000				
		属下地区：	Dundarave				
	面宽：	45 英尺	卧室：	4	编号：	013-530-674	
	进深：	132 英尺	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
	土地面积：	5940英尺	全卫：	3	建造年限：	1993	
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	20	
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2012 )	\$5,971	
		景观：	全景海景，城市，港湾，温哥华岛，狮门桥				
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水				
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构		泊车入口：	正门			
地基：	混凝土		泊车设施：	车库，双车位			
外墙：	石灰						
屋顶形式：	其它		公交车站距离：		校车距离：	4条街	
装修：	部分	装修年限：	2013				
地面：			土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水						
供热 / 气：	水暖，天然气		物业信息报告：	有			
壁炉数量：	1						
壁炉用油：	天然气						
户外：	露台，阳台						
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>		
主层	门厅	8'2 x 5'5	楼下	卧室	14'1 x 11'1		
主层	客厅	21'4 x 14'5	楼下	娱乐室	13'8 x 12'2		
主层	餐厅	14'6 x 12'7	楼下	游戏室	14'2 x 7'11		
主层	厨房	17'2 x 12'1	楼下	储藏室	9'10 x 6'5		
主层	洗衣房	14'10 x 6'	楼下	设备房	14'2 x 5'3		
主层	用餐处	9'10 x 8'6					
主层	太阳房	12' x 4'9					
楼上	主卧室	14'4 x 14'					
楼上	卧室	14' x 8'1					
楼下	卧室	17'11 x 12'9					
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>			<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1340	房间总数：	15	1. 主层2件非连带卫浴			
楼上可使用面积：	797	厨房总数：	1	2. 楼上5件连带卫浴			
楼下可使用面积：	1288	楼层总数：	3	3. 楼上4件连带卫浴			
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部可供使用	4. 楼下3件非连带卫浴			
总使用面积：	3425						
未完成楼层面积：	0						
物业总面积：	3425						
<b>房源负责经纪</b>	<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777</b>						
Dundarave 区不容错过的物业！仅20年新，新近装修过，全景城市，海景，狮门桥，港湾及温哥华岛景色，垫高的平地私人车道及供孩子玩耍的花园草地，连接住的可泊2辆车的车库，您需要的都在这里。这幢入时的4卧室住宅有着3600平方英尺，3层设计，全新豪华厨房，分隔式客厅及餐厅，楼上楼下各2卧室。拱形屋顶，开放式露台，私密后花园，全新粉刷过的外墙。位于 Dundarave Village 中心，距 Irwin Park 小学，Seawall只有几分钟路程，是 Dundarave 区性价比极高的一套住宅！							