

西温哥华	Ambleside		MLS# R2057253				独立式住宅	
1864 DUCHESS AVENUE V7V 1R1							待售	
		价格：	\$3,388,000					
		属下地区：	Ambleside					
	面宽：	60	卧室：	4	编号：	011-116-323		
	进深：	150	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	9,000	全卫：	1	建造年限：	1932		
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	84		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2015)	\$5,585		
	景观：	海景						
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	2层带地下室		总车位：		有棚车位：			
房屋结构：	木结构		泊车入口：					
地基：	混凝土		泊车设施：	其它				
外墙：	灰泥 · 木							
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：		校车距离：			
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气		房屋状况声明：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气 · 木柴							
户外：	露台 · 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	19'9 x 15'5	楼上	卧室	13'3 x 10'11			
主层	家庭活动室	17'8 x 13'1	楼下	娱乐室	15'7 x 11'1			
主层	餐厅	18'11 x 10'3						
主层	用餐区	9'1 x 7'2						
主层	厨房	13'2 x 9'0						
主层	卧室	12'1 x 9'11						
主层	门厅	13'2 x 3'3						
楼上	主卧室	13'3 x 8'11						
楼上	可步入衣帽间	7'5 x 4'11						
楼上	卧室	15'10 x 10'8						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1511	房间总数：	12			1 主层2件非套间卫浴		
楼上可使用面积：	1399	厨房总数：	1			2 楼上4件非套间卫浴		
楼下可使用面积：	759	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	246	地下室状况：	部分完成					
总使用面积：	2404							
未完成楼层面积：	570	套间：						
物业总面积：	2974							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
Ambleside原始特色住宅 · 位于纪念公园附近。建于1939年 · 这个独特且私密的地段毗邻步行道 · 购物街和距您门前只有几分钟的海堤。4卧室 · 3层 · 超大的60x150土地享有海景。多年来被精心维护和更新 · 包括新厨房和浴室。客厅和餐厅有着拱形天花板 · 露出的横梁 · 渗透出魅力与性格。多年来第一次出售.....欢迎前来参观。								