


西温哥华	Ambleside		MLS# R2120968					独立式住宅
1465 JEFFERSON AVENUE V7T 2B6								待售
		价格：	\$4,480,000					
	属下地区：	Ambleside						
	面宽：	50	卧室：	4	编号：	011-682-914		
	进深：	122.5	浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	6,125	全卫：	4	建造年限：	2016		
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	0		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$7,277		
	景观：	狮门桥 · 城市 · 港口						
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	6	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	巷				
地基：	混凝土		泊车设施：	车库 · 双车位				
外墙：	灰泥		公交车站距离：		校车距离：	2条街		
屋顶形式：	沥青							
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气 · 地暖		房屋状况声明：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台 · 阳台 · 围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	16'0 x 13'9	楼上	步入式衣帽间	5'2 x 4'5			
主层	厨房	19'0 x 12'0	楼上	卧室	12'6 x 10'6			
主层	餐厅	20'6 x 11'0	楼上	洗衣房	7'4 x 5'2			
主层	办公室	11'4 x 9'9	楼下	娱乐室	19'10 x 14'9			
主层	储藏室	8'5 x 5'10	楼下	影音室	19'0 x 14'5			
主层	门厅	11'5 x 8'0	楼下	卧室	14'9 x 11'7			
主层	换鞋处	7'0 x 5'10	楼下	家庭活动室	14'10 x 13'1			
楼上	主卧室	14'0 x 13'6						
楼上	步入式衣帽间	11'0 x 7'0						
楼上	卧室	12'9 x 10'4						
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1366	房间总数：	17	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1188	厨房总数：	2	2 楼上6件套间卫浴				
楼下可使用面积：	1364	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼下4件套间卫浴				
总使用面积：	3918			5 楼下4件套间卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	3918							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rity 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
至尊豪华4卧室住宅由温哥华最高端住宅建商之一PARAMAX建造。这幢时尚的现代风格住宅位于西温哥华最令人向往的社区Ambleside，有着全景海景，桥景和城市景观。享受所有家庭都梦寐以求的生活方式-孩子们可以步行到Ridgeview小学（2条街）或西温中学（2条街）。拱形天花板，名牌美食厨房外加独立的中式厨房，连接餐厅和客厅，外面有遮阳娱乐区域，配备内置天花板加热器，楼上3个带有套间浴室的卧室和带有私人阳台、步入式衣柜和豪华四季风情套房的主卧室。楼下是平层出入，一个媒体室，娱乐室，酒吧，酒库和1个带套间浴室的卧室，您将会为建商对装修和细节的关注留下深刻印象且会期望看到温哥华其中一个最好建商的作品。无新房税。								