

西温哥华	Queens		MLS# R2268783					独立式住宅
1849 22nd STREET V7V4E6								待售
		价格：	\$4,295,000					
	属下地区：	Queens						
	面宽：	66	卧室：	5	编号：	014-102-366		
	进深：	123.84	浴室：	6	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	8,300	全卫：	5	建造年限：	2017		
	后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	0		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$0		
	景观：	海景、城市、桥景						
	公共服务：	供电、天然气、供水、卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	2	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库、双车位			
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权、非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气、地暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台、露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	门厅	9'6 x 7'5	楼上	步入式衣帽间	4'6 x 3'11			
主层	客厅	15'7 x 13'9	楼上	卧室	11'4 x 11'0			
主层	餐厅	12'10 x 11'3	楼上	洗衣房	6'5 x 5'5			
主层	家庭活动室	20'2 x 15'2	楼下	卧室	10'3 x 8'10			
主层	厨房	18'4 x 13'7	楼下	卧室	9'3 x 8'9			
主层	中厨房	7'1 x 6'11	楼下	娱乐室	18'1 x 13'3			
主层	办公室	11'5 x 11'1	楼下	换鞋处	13'4 x 4'10			
楼上	主卧室	15'2 x 14'10	楼下	影音室	19' x 13'4			
楼上	步入式衣帽间	11'4 x 6'8	楼下	洗衣房	6'7 x 4'1			
楼上	卧室	12'3 x 11'3						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1620	房间总数：	22	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1223	厨房总数：	3	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	1391	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼上4件套间卫浴				
总使用面积：	4234			5 楼下4件套间卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：		6 楼下4件非套间卫浴				
物业总面积：	4234							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
全新豪华住宅由倍受尊敬的Paramax Development建商建造。这5卧室住宅位于黄金Dundarave-Queens区附近，享有狮门桥、市中心、港口和温哥华岛景色。高端装修包括电梯、空调、地暖。主层：客厅、餐厅、厨房、家庭活动室和书房开放到朝西的后院。楼上：3套间卧室，主卧套房带有步入式衣柜，4季风格套房可见狮门桥景。楼下：1卧室套房，媒体室和联屋双车库。距离西温中学、社区中心只数步之遥。2-5-10新屋保修。								