

西温哥华	Horseshoe Bay	MLS# R2047948				双拼
6453 ARGYLE AVENUE V7W 2E8						有效房源
	价格：	\$1,480,000				
	属下地段：	Horseshoe Bay				
	面宽：		卧室：	3	编号：	006-269-842
	进深：		浴室：	4	房屋形式：	双拼
	土地面积：	3050	全卫：	3	建造年限：	1981
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	35
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2015)	\$2,466
	楼层总数：					
	景观：					
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	8	有棚车位：	2
房屋结构：	木结构		泊车入口：	后巷		
地基：	混凝土		泊车设施：	车库·双车位		
外墙：	水泥					
屋顶形式：	瓦		公交车站距离：		校车距离：	
装修：	部分	装修年限：2011				
地面：			土地性质：	永久产权·共有物业		
供水：	城市供水		竣工时间：			
供热 / 气：	风暖·天然气		物业陈述报告：	有		
壁炉数量：	2		管理公司名称：			
壁炉用油：	木柴		居住限制：	无限制		
户外：	露台·阳台	物业费：	物业费包括：			
楼层	房型	面积				
主层	厨房	8'6 x 16'0				
主层	餐厅	15'4 x 10'7				
主层	客厅	18'8 x 14'9				
主层	门厅	8'0 x 5'7				
楼上	主卧室	15'11 x 13'4				
楼上	卧室	10'6 x 8'10				
楼上	卧室	9'10 x 9'7				
楼下	娱乐室	26'5 x 11'10				
楼下	洗衣房	9'10 x 6'2				
可使用面积 (平方英尺) :			浴室卫生间:			
主层可使用面积：	811	房间总数：	9	1. 主层2件非套间卫浴		
楼上可使用面积：	788	楼层总数：	3	2. 楼上5件套间卫浴		
楼下可使用面积：	538	地下室：	无	3. 楼上4件非套间卫浴		
地下室可使用面积：	0			4. 楼下3件非套间卫浴		
总使用面积：	2137					
未完成楼层面积：	0					
物业总面积：	2137					
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 中文热线 604-921-1166				
由现任屋主量身打造，这3-4个卧室、2137平方尺的双拼屋经过大规模更新极尽完美。新的美食厨房有着不锈钢器具·花岗岩台面·硬木地板。主层是厨房·用餐区·饭厅和客厅·壁炉及位于北侧的阳光露台·南侧则是舒适的封闭式私人阳台。顶层拥有迷人主人套房·拱形天花板和马蹄湾的美丽海景；主卫有豪华四季酒店风格的装修。外加两卧室。楼下媒体室或可成为完美的客房·有浴室·并可通向联屋双车库。其它包括：天窗·大量停车位。位于Argyle街宁静的西侧·这幢双拼屋极其适合起步小家庭和大屋换小屋的精简人士·步行可至所有设施·餐馆·商店和海滨公园。马蹄湾海滨生活的最佳状态。						