

西温哥华	Dundarave		MLS# R2002600					独立式住宅
2548 OTTAWA AVE. V7V 2T4								待售
		价格：	\$3,698,000					
		属下地区：	Dundarave					
		面宽：	64	卧室：	3	编号：	013-951-106	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	9,920	全卫：	3	建造年限：	1941	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	74	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2015 )	\$6,981	
	景观：	海景，桥景，城市景						
	公共服务：	供电，天然气，供水，卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：		有棚车位：		
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	开放式			
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	全部	装修年限：	2015					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水			物业陈述报告：	有			
供热 / 气：	电							
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	木柴							
户外：	露台，阳台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	23' x 12'						
主层	餐厅	11' x 10'						
主层	厨房	15' x 9'						
楼上	主卧室	16' x 13'						
楼上	卧室	15' x 9'						
楼上	卧室	11' x 10'						
楼下	娱乐室	23' x 123'						
楼下	工作间	12' x 8'						
楼下	设备房	13' x 10'						
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	925	房间总数：	9	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	925	厨房总数：	1	2 楼上4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	879	楼层总数：	3	3 楼下3件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分完成					
总使用面积：	2729							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2729							
<b>房源负责经纪</b>	<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777 , 中文热线 604-921-1166</b>							
从狮门桥至温哥华岛全景。是所有Dundarave最好的土地之一，令人难以置信的64 x 155英尺 ( 9900平方英尺 )。位于Dundarave的黄金地段...最好的景观.....最大的土地面积和最热门的地点。你不会找到比此更好的投资。良好的维护和整修，但价值在土地上。								