

西温哥华	Ambleside		MLS# V1041775			独立式住宅	
1295 NEPAL CR., V7T 2H4						有效房源	
		价格：	\$1,350,000				
		属地段：	Ambleside				
		面宽：	72.79	卧室：	4	编号：	009-855-572
		进深：	165 x 182	浴室：	2	房屋形式：	别墅/单户住宅
		土地面积：	16824	全卫：	1	建造年限：	1957
		后院朝向：	西北	半卫：	1	房龄：	56
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2012）：	\$5,895
		景观：	港口，狮门桥				
	公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	平层带地下室			总车位：		有棚车位：1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前门		
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚，单个车位		
外墙：	其它						
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：	
装修：		装修年限：					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业		
供水：	城市供水						
供热/气：	天然气，风暖			物业信息报告：	有		
壁炉数量：	2						
壁炉用油：	木柴						
户外：	露台						
楼层	房型	面积		楼层	房型	面积	
主层	客厅	21'1 X 13'4		楼下	洗衣房	10'10 X 12'9	
主层	餐厅	14'1 X 8'5		楼下	储藏室	13' X 12'8	
主层	厨房	9'11 X 8'9		楼下	工作间	11'6 X 11'4	
主层	用餐处	9'11 X 8'11					
主层	主卧室	13'4 X 11'7					
主层	卧室	10'11 X 10'8					
主层	卧室	10' X 9'10					
楼下	娱乐室	20'3 X 12'9					
楼下	卧室	15'5 X 12'6					
楼下	书房	8'7 X 4'4					
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1336	房间总数：	13	1. 主层5件非连带卫浴			
楼上可使用面积：	0	厨房总数	1	2. 楼下2件非连带卫浴			
楼下可使用面积：	1359	楼层总数	2				
地下室可使用面积：	0	地下室：	全部可供使用				
总使用面积：	2695						
未完成楼层面积：	0						
物业总面积：	2695						
房源负责经纪	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777						
座落于16000平方英尺（1/3公顷）的土地上，这幢面积2695平方英尺，保养极好的海景桥景豪宅有4个卧室，主层3间外加厨房及用餐处，分隔开的餐厅和客厅；楼下宽敞的娱乐室，温暖舒适的花岗岩壁炉，第4个卧室，水吧，台球厅，工作间，洗衣房和可放置很多东西的杂物间。							
后院如同您自己的私人Stanley Park，有着绿草坪花园和完全的私密空间。街道无车驶入，非常安全。西温中学，Ridgeview小学都近在咫尺。							