

西温哥华	Queens		MLS# R2207862					独立式住宅
2550 QUEENS AVE. V7V 2Y8								待售
		价格：	\$4,998,000					
		属下地区：	Queens					
		面宽：	83	卧室：	5	编号：	009-541-381	
		进深：	154	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	12,008	全卫：	2	建造年限：	1958	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	59	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$9,425	
	景观：	景观名列温哥华前五名						
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	平层带地下室			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚 · 多个车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	木柴							
户外：	露台 · 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	20'7 x 15'1	楼下	卧室	12'5 x 10'6			
主层	餐厅	11'9 x 9'7	楼下	娱乐室	21'4 x 14'6			
主层	厨房	12'5 x 9'8	楼下	设备间	21'3 x 18'0			
主层	用餐区	10'1 x 7'8						
主层	家庭活动室	18'7 x 11'7						
主层	门厅	11'7 x 5'9						
主层	主卧室	14'9 x 11'8						
主层	卧室	9'1 x 9'3						
主层	卧室	12'7 x 9'6						
楼下	卧室	10'0 x 11'5						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1751	房间总数：	13	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 楼下4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1067	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全					
总使用面积：	2818							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2818							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
55年来第二次出现在市场上！西温经典住宅，带有近距离世界一流一览无遗的全景温哥华风景-贝克山·整个狮门桥·市中心天际线·史丹利公园·英吉利湾。位于Dundarave Queens受人追捧的地段·这种平缓的12000平方呎大地确实是我从业25年来销售过的西温地产中最无与伦比的物业之一。保养良好的3400平方英尺别墅风格4卧室住宅有两层·步出地下室可到室外泳池和超大的平坦草坪院子·私密性极好。位于街道南向·83英尺面宽面向景观·没有电线遮挡·且各楼层均可见。在温哥华最负盛名的街区之一投资·改造或重建您梦想家园·一个千载难逢的机会。								