

西温哥华	West Bay		MLS# R2150289					独立式住宅
3321 RADCLIFFE AVENUE								待售
		价格：	\$3,295,000					
		属下地区：	West Bay					
		面宽：	53.9	卧室：	5	房产编号：	011-265-779	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	6,591	全卫：	2	建造年限：	1923	
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	93	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$7,642	
		景观：	海景					
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	1	有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	后巷			
地基：	其它			泊车设施：	车库 · 单车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：	1条街	校车距离：	1条街	
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气			房屋状况声明：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	木柴							
户外：	阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	24'2 x 14'0	楼下	卧室	13'6 x 11'6			
主层	厨房	13'3 x 9'7	楼下	厨房	20'2 x 6'0			
主层	餐厅	14'2 x 13'7	楼下	客厅	19'5 x 13'9			
主层	书房	14'0 x 9'3	楼下	洗衣房	12'8 x 6'0			
楼上	主卧室	13'6 x 13'6						
楼上	办公室	8'0 x 5'0						
楼上	化妆间	8'0 x 5'0						
楼上	卧室	12'5 x 11'8						
楼上	卧室	13'7 x 7'0						
楼上	卧室	7'8 x 7'2						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1065	房间总数：	14	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	795	厨房总数：	2	2 楼上4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1038	楼层总数：	3	3 楼下2件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成					
总使用面积：	2898							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2898							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>经典楠塔基特有历史的海滨别墅建于1923年，是自1965年以来首次出现在市场上。这是West Bay区的第一个永久住宅区，最早是由至今仍在运作的乔治·休伊特橡皮图章公司的乔治和唐娜·休伊特居住。很难想象一个更加风景如画的画面，位于西温哥华最负盛名的街道之一上，街的对面对直通海滩，有着迷人的近距离海景和城市景。被指定为有重要历史意义的建筑物，这4卧室的住宅一直被精心维护，包括一个全新的地基，用以保留西温哥华那个时间段独特和有历史性的整体，诸如夏季度假屋，轮渡运输，先驱定居点等等。</p>								