

西温哥华	Ambleside		MLS# V1099864					独立式住宅
1768 INGLEWOOD AVE. V7V 1Z1								待售
		价格：	\$2,488,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	75	卧室：	5	编号：	025-971-042	
		进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	23983	全卫：	5	建造年限：	1928	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	87	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2014)	\$6,635	
	景观：	部分海景、城市景						
	公共服务：	供电, 天然气, 供水, 卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	8	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	巷, 前				
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚, 多个车位				
外墙：	混合							
屋顶形式：	木		公交车站距离：		校车距离：			
装修：		装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权, 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖, 天然气		物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台, 露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	15' x 11'	楼下	卧室	9' x 10'			
主层	厨房	10' x 12'	楼下	活动室	9' x 9'			
主层	餐厅	11' x 15'	楼下	厨房	6' x 9'			
主层	主卧室	14' x 14'						
主层	书房	12' x 9'						
主层	门厅	8' x 9'						
楼上	卧室	10' x 13'						
楼上	卧室	9' x 11'						
楼上	卧室	6' x 9'						
楼下	娱乐室	19' x 15'						
可使用面积(平方英尺)：			浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1550	房间总数：	13	1 主层4件套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	965	厨房总数：	2	2 主层4件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	900	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部可使用	4 楼上4件非套间连带卫浴				
总使用面积：	3415			5 楼下4件非套间连带卫浴				
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	3415							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166						
Ambleside英式都铎, 所剩无几的Ambleside庄园。这幢精致的1928年建筑坐落在一个私密的23995平方英尺 (1.5英亩) 土地上, 完全修复和装修后的住宅于多年前开始就散发着无与伦比的个性和魅力。客厅里有瞩目的原河石壁炉, 可俯瞰斯坦利公园花园和小溪。乡村格调的厨房很有现代感, 新橱柜, 电器, 裸露的砖墙, 并连接着超大的阳光露台。主卧室位于主层, 带有壁炉和独立的起居室。楼上有3间宽敞的卧室, 楼下是一间卧室, 可做岳父母/公婆套间。可爱的森林小径, 部分水景。令人难以置信的个性, 但其价值都在这个超大的黄金Ambleside土地上。如此搬来居住, 或持有, 或建造您自己的梦幻庄园。这块一英亩半土地是同类中少有的。步行可至西温中学, Ridgeview小学, 康乐中心和Ambleside村。								