

北温哥华	Upper Delbrook		MLS# R2247103					独立式住宅
<b>550 CRESTWOOD AVENUE V7N 3C5</b>								待售
		价格：	\$2,098,000					
	属下地区：		Upper Delbrook					
	面宽：		卧室：	4	编号：	007-712-812		
	进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	7,700	全卫：	2	建造年限：	1961		
	后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	57		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税 ( 2017 )	\$7,117	
	景观：	城市、岛屿景						
	公共服务：			供电、天然气、供水、卫生间下水道				
房屋格调：	2层		总车位：	4	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	正面				
地基：	混凝土		泊车设施：	车库、双车位				
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：	2条街		校车距离：		
装修：	部分	装修年限：						
地面：			土地性质：	永久产权、非共有物业				
供水：	城市供水		物业陈述报告：	有				
供热 / 气：	风暖							
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	21' x 15'11	楼下	厨房	9'2 x 6'11			
主层	餐厅	11'3 x 10'8	楼下	储藏室	4' x 2'11			
主层	厨房	15'8 x 8'8	楼下	门厅	11'4 x 9'1			
主层	家庭活动室	16'8 x 10'2	楼下	储藏室	18'4 x 7'9			
主层	主卧室	16'2 x 11'1	楼下	设备间	6'8 x 4'1			
主层	卧室	11'2 x 9'5						
主层	卧室	11'2 x 9'4						
主层	洗衣房	8'8 x 4'11						
楼下	娱乐室	20'6 x 17'9						
楼下	卧室	11'7 x 11'1						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>						<b>浴室卫生间：</b>		
主层可使用面积：	1704	房间总数：	15	1 主层2件套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	2	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1012	楼层总数：	2	3 楼下4件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无					
总使用面积：	2716							
未完成楼层面积：	224	套间：						
物业总面积：	2940							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>						
北温Upper Delbrook区享有城市和海港全景。一手屋主量身打造此4卧室别墅。近年来诸多更新包括厨房定制橱柜、花岗岩台面、不锈钢Miele电器和樱桃硬木地板。连接着的家庭活动室、独立的客厅和餐厅均享有拱形天花和城市美景。传统的家庭户型，主层3卧、2浴室。楼下是宽敞的娱乐室，第四间卧室，第三间全新带地暖的浴室，夏季厨房或出租套间。联屋双车库，大量储藏空间。完全私密的平坦草地院子是爸妈的梦想。首次出售，位于安静和私密的钥匙圈内。这是Delbrook区所有街道中享有最美景观的街道之一。								