


西温哥华	Caulfeild		MLS# V1100180					独立式住宅
4695 N. PICCADILLY RD. V7W 1E3								待售
		价格：	\$1,699,000					
		属下地区：	Caulfeild					
	面宽：	161	卧室：	5	编号：	009-062-378		
	进深：	125	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	13253	全卫：	2	建造年限：	1966		
	后院朝向：	西	半卫：	1	房龄：	49		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2014 )	\$5,099		
		景观：						
		公共服务：供电，天然气，供水，卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	6	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前				
地基：	混凝土		泊车设施：	车库，双车位				
外墙：	砖，木							
屋顶形式：	沥青碎石、木		公交车站距离：	1	校车距离：	3		
装修：	装修年限：2002							
地面：			土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖，天然气		物业陈述报告：有					
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台，露台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	21'9 x 15'0	楼上	卧室	12'2 x 11'10			
主层	餐厅	13'9 x 11'7	楼上	卧室	12'2 x 10'2			
主层	办公室	9'3 x 7'1	楼上	卧室	10'2 x 10'0			
主层	用餐区	12'8 x 12'4	楼下	健身房	15'1 x 10'6			
主层	厨房	16'8 x 13'5	楼下	娱乐室	21'2 x 13'10			
主层	门厅	11'10 x 6'9	楼下	洗衣房	9'11 x 5'11			
楼上	主卧室	14'5 x 14'4	楼下	储藏室	25'7 x 11'7			
楼上	可步入衣帽间	5'7 x 5'5						
楼上	卧室	16'8 x 11'7						
楼上	角间	10'11 x 10'6						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1289	房间总数：	17	1 主层2件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	1397	厨房总数：	1	2 楼上3件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	869	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全					
总使用面积：	3555							
未完成楼层面积：	341	套间：						
物业总面积：	3896							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>						
这里有一切你想要的！这个风景如画的5间卧室、3900平方英尺的3层都铎有着漂亮的外观，位于西温最受欢迎的家庭街道之一。近年来全面翻修过，新的屋顶，新窗口，新厨房（新橱柜，花岗岩台面，一线不锈钢电器），3个新浴室，锅炉，阳光露台，外墙涂料和新媒体家庭影院。你一定会喜欢楼上4间卧室的格局，主层设有独立的客厅，饭厅，厨房连接家庭娱乐室，换鞋房及联屋双车库。楼下新装修的媒体室与平地私人花园，健身室和大量储藏室。步行到Caulfeild小学，Rockridge中学及Caulfeild村只有几分钟。								