

西温哥华	Eagle Harbour		MLS# V1070850				独立式住宅	
5726 BLUEBELL DR., V7W 1T3							待售	
		价格：	\$1,099,000					
		属下地区：	Eagle Harbour					
		面宽：	76 英尺	卧室：	4	编号：	007-706-367	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	12836平方英尺	全卫：	3	建造年限：	1972	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	41	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$4,246	
		景观：						
		公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 雨水管, 供水					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：		有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	正门			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库, 单车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	热熔油毡			公交车站距离：	2条街	校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权, 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖, 天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台, 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积			
主层	客厅	18' x 17'	楼下	厨房	8'2 x 8'			
主层	餐厅	13'9 x 11'5	楼下	卧室	14'8 x 11'11			
主层	厨房	14'1 x 17'	楼下	桑拿浴室	7'7 x 6'			
主层	家庭活动室	17'11 x 15'7	楼下	化妆间	7'7 x 6'4			
主层	卧室	12'6 x 9'11	楼上	主卧室	20'3 x 14'9			
主层	卧室	12'6 x 9'11	楼上	主卧衣橱	8'4 x 7'10			
主层	卧室	11'9 x 8'11	楼上	书房	9'11 x 6'3			
主层	洗衣房	10'9 x 6'8	楼上	用餐处	7'7 x 7'4			
主层	门厅	8'5 x 7'11	楼上	厨房	10'9 x 7'10			
楼下	娱乐室	31'2 x 14'8	楼上	客厅	12'7 x 9'9			
可使用面积 (平方英尺) :				浴室卫生间 :				
主层可使用面积：	2276	房间总数：	20	1. 主层4件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	1112	厨房总数：	3	2. 楼上6件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	1315	楼层总数:	3	3. 楼下4件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况:	全部可供使用					
总使用面积：	4703							
未完成楼层面积：	125							
物业总面积：	4828							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777						
Eagle Harbour 的绿洲。距离海边2条街, 有如度假村般的宅院座落于绝对私密且安逸的12836平方英尺的土地上。拥有3900平方英尺, 5卧室的住宅有着很多新近装修包括新厨房。宽敞舒适的娱乐室为孩子们玩耍提供了足够空间, 而楼下则可作为岳父母来探望时的居所。高雅的分隔开的客厅, 餐厅及梦想中的厨房连接着家庭活动室和壁炉。室内拱形屋顶, 宽大的主人房连带卫浴及可步入的衣帽间。连接住的可泊1辆车的车库和保姆房。您若再加以小小装修, 这幢物业将无与伦比。西温类似面积物业中性价比最高的一间。								