

西温哥华	Ambleside		MLS# R2232391					独立式住宅
1185 13th STREET V7T 2P6								待售
		价格：	\$2,998,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	68	卧室：	4	编号：	010-634-614	
		进深：	130	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	8,840	全卫：	2	建造年限：	1947	
		后院朝向：	西	半卫：	0	房龄：	70	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)：	\$7,400	
		景观：						
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	平层带地下室			总车位：	5	有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前方			
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚 · 多个车位			
外墙：	灰泥、木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	全部	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气			房屋状况声明：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	11' x 19'						
主层	餐厅	10' x 10'						
主层	厨房	10' x 13'						
主层	主卧室	10' x 14'						
主层	卧室	8'0 x 10'0						
楼下	卧室	10' x 11'0						
楼下	卧室	8'0 x 10'0						
楼下	娱乐室	11'0 x 19'0						
楼下	洗衣房	6'0 x 7'0						
楼下	门厅	8'0 x 10'0						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1050	房间总数：	10	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 楼下4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1050	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成					
总使用面积：	2100							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2100							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>首选Ambleside住区，这幢简单完美有着时尚装修的3卧室住宅，毗邻Chatwin公园，地大8,800平方呎。开放式主层，所有内墙均经申请被拆除，适合娱乐、款客。美食厨房带有花岗岩台面、Sub Zero牌冰箱；法式门开放至新修的有遮盖的日光浴平台，舒适的休闲区俯瞰您整个私人托斯卡纳般花园，温室，果树，葡萄藤，花园盒，平坦草地和成熟的园林景观确保了私密性。特点：加州百叶窗，Nuheat浴室地板，全灌溉系统，较新的洗衣机、烘干机、洗碗机、电炉和2个天然气壁炉、壁橱。令人惊叹的小户型，适合以大换小的退休人士，或起步小家庭。距离著名省公校Ridgeview小学一条街。</p>								