

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# R2195639					独立式住宅	
887 ESQUIMALT AVENUE, V7T 1J9								待售	
		价格：	\$4,350,000						
		属下地区：	Sentinel Hill						
	面宽：	86	卧室：	4	编号：	010-815-422			
	进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅			
	土地面积：	10,016	全卫：	4	建造年限：	2012			
	后院朝向：	北	半卫：	0	房龄：	5			
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$7,208			
	景观：	桥景、城市景、海景							
		公共服务：	供电、天然气、供水、卫生间下水道						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	4	有棚车位：	1			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	车库、单个车位					
外墙：	混合								
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：		校车距离：				
装修：	重建	装修年限：							
地面：			土地性质：	永久产权、非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	风暖、天然气		物业陈述报告：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	露台、阳台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	门厅	10' x 7'	楼下	卧室	10' x 10'				
主层	客厅	20' x 17'							
主层	餐厅	17' x 17'							
主层	家庭活动室	25' x 12'							
主层	厨房	10' x 13'							
主层	用餐区	8' x 9'							
楼上	主卧室	13' x 15'							
楼上	卧室	10' x 12'							
楼上	卧室	10' x 10'							
楼下	门厅	10' x 7'							
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：						
主层可使用面积：	1750	房间总数：	11	1 主层3件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1455	厨房总数：	1	2 楼上4件套间卫浴					
楼下可使用面积：	800	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分	4 楼下3件套间卫浴					
总使用面积：	4005								
未完成楼层面积：	0	套间：							
物业总面积：	4005								
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166							
超豪华Sentinel Hill住区全景无遮挡景观，可见整个市中心，狮门桥和港湾。优雅的3层4,000平方呎4卧室从地基以上量身定制的住宅，仅5年新。超过10,000尺的完全私密土地，几分钟内即可到达购物中心，狮门桥及温市中心。家庭式格局开放式设计，美食厨房配有花岗岩台面，不锈钢器具；独立宽敞的用餐区连接家庭活动室，独立的客厅餐厅组合。楼上：宽敞的主人套房连接另外2间卧室，并可去到超大的可用于户外派对的露台，享有壮丽的景色。楼下为1卧室保姆套房。3层均有电梯上落，厨房平地出入至阳台。									