

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# R2164895					独立式住宅
975 AUBENEAU CRESCENT, V7T 1T4								待售
		价格：	\$4,298,000					
	属下地区：	Sentinel Hill						
	面宽：	60	卧室：	3	编号：	010-837-248		
	进深：	143	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	8,580	全卫：	3	建造年限：	1970		
	后院朝向：	西南	半卫：	1	房龄：	47		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税 (2016)	\$7,162	
	景观：	无敌海景						
公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道							
房屋格调：	2层带地下室 · 分开出入			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前方			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 双车位			
外墙：	其它							
屋顶形式：	金属			公交车站距离：	附近	校车距离：	附近	
装修：	全部	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖 · 天然气			房况披露报告：	有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	19'5 x 13'0	楼下	学习室	11'3 x 7'7			
主层	餐厅	13'1 x 14'8	楼下	卧室	12'11 x 10'4			
主层	厨房	16'1 x 11'4						
主层	门厅	18'3 x 13'4						
主层	洗衣房	6'7 x 5'7						
楼上	主卧室	15'0 x 11'6						
楼上	步入式衣帽间	9'7 x 5'1						
楼上	书房	15'6 x 9'9						
楼下	娱乐室	22'11 x 11'7						
楼下	卧室	10'10 x 8'2						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1131	房间总数：	12	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	648	厨房总数：	1	2 楼上4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	753	楼层总数：	3	3 楼上6件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部	4 楼上4件非套间卫浴				
总使用面积：	2532							
未完成楼层面积：	0	套间：	合法注册套间					
物业总面积：	2532							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
Sentinel Hill当代式杰作。这个3000平方呎3卧室3层时尚现代的住宅已经全部翻新至完美。完全私密的8580平方呎西向的土地有着您能见到的最令人惊叹的西面海景之一。全天阳光明媚 · 醉人落日美景。享受温哥华最独特的乐园之一... Sentinel Hill住区的位置一直以来都是受人喜爱的 · 距温哥华市区近 · 享有世界一流美景。您将会喜欢带拱形天花板的新厨房 · 连接起居室和餐厅 · 俯瞰令您惊叹的景色。主卧套房位于顶楼 · 次卧室或办公室位于几步之遥。楼下是平地步出的娱乐室 · 和另外2卧室 · 外面是您的私人休闲泳池和夏季厨房用餐区。平坦的草地院子是另一个加分。双车库带有访客套间 · 您会爱上这里！								