

西温哥华	Caulfeild		MLS# R2029927						独立式住宅
4715 CAULFEILD PLACE V7W 1E5								待售	
		价格：	\$2,798,000						
		属下地区：	Caulfeild						
		面宽：	105	卧室：	6	编号：	006-669-611		
		进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	13,940	全卫：	4	建造年限：	2015		
		后院朝向：	西南	半卫：	1	房龄：	48		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2015 )	\$5,800		
	景观：	部分西南方向海景							
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道							
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	5	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚 · 多个车位					
外墙：	木								
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：		校车距离：				
装修：	全部	装修年限：	2016						
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	天然气		物业陈述报告：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	其它								
户外：	围栏庭院 · 阳台 · 露台								
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	
主层	门厅	9'3 x 7'2	主层	卧室	10'2 x 10'				
主层	客厅	21'1 x 17'3	楼下	娱乐室	21'5 x 17'2				
主层	餐厅	17'2 x 11'0	楼下	书房	15'11 x 13'5				
主层	厨房	17'2 x 11'3	楼下	卧室	11'7 x 10'2				
主层	换鞋房	10'2 x 6'0	楼下	可步入衣帽间	6'4 x 4'11				
主层	洗衣房	9'11 x 6'8	楼下	卧室	13'5 x 13'4				
主层	主卧室	16'1 x 14'1	楼下	卧室	12'2 x 10'2				
主层	可步入衣帽间	9'3 x 4'0	楼下	设备间	9'8 x 7'7				
主层	可步入衣帽间	8'5 x 6'2	地下室	储藏室	8'2 x 6'5				
主层	卧室	11'1 x 10'	楼下	储藏室	8'7 x 8'1				
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>					<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	2119	房间总数：	20	1 主层6件套间卫浴					
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴					
楼下可使用面积：	1725	楼层总数：	2	3 主层2件非套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼下3件套间卫浴					
总使用面积：	3844			5 楼下4件套间卫浴					
未完成楼层面积：	220	套间：							
物业总面积：	4064								
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>							
经过彻底翻新极尽完美 · 位于Caulfeild区 · 这幢6卧室住宅是您一直在寻找的。位于完全私密的小路尽头 · 阳光明媚 · 平坦的13940平方呎土地上 · 2层楼拥有4000平方呎生活空间。目前的屋主于2015年将整个房子内外全新装修 · 还包括200平方呎的加建。全部工程均经过申请许可证完成 · 所以感觉像个全新的住宅！时尚现代 · 开放式格局 · 引人注目的美食厨房有着超大石英台面中央岛 · 连接用餐区。主卧室有6件套房卫浴 · 拱形天花板和2个步入式衣橱。主层3卧室 · 楼下3卧室 · 法式玻璃门平地出入 · 可眺望平坦私密的绿草坪后院 - 还有空间可以做个泳池！西南方向可见部分水景。距Caulfeild小学和Rockridge中学仅几条街。									