

西温哥华	Dundarave		MLS# V1090508					独立式住宅	
2354 KINGS AVENUE, V7V 2C4								待售	
		价格：	\$2,328,000						
		属下地区：	Dundarave						
		面宽：	60	卧室：	6	编号：	013-527-274		
		进深：	132	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	7920	全卫：	2	建造年限：	1942		
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	72		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$5,971		
景观：		二楼部分海景							
公共服务：		供电, 天然气, 卫生间下水道, 供水							
房屋格调：	2层		总车位：	2	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	车棚, 多个车位					
外墙：	乙烯基								
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：	1条街	校车距离：	1条街			
装修：		装修年限：							
地面：			土地性质：	永久产权, 非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	天然气		物业陈述报告：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天燃气								
户外：	露台, 阳台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	13'11 x 15'7	楼下	厨房	11'5 x 8'9				
主层	餐厅	11'1 x 9'9	楼下	卧室	13'9 x 10'				
主层	厨房	11'6 x 9'3	楼下	可步入衣帽间	10'2 x 6'1				
主层	用餐处	8'7 x 7'8	楼下	卧室	12'10 x 10'6				
主层	主卧室	11'11 x 11'1	楼下	卧室	10'3 x 9'2				
主层	卧室	10'0 x 8'2	楼下	洗衣房	6'6 x 4'11				
主层	卧室	7'10 x 6'11	楼下	设备房	6'7 x 4'7				
主层	门厅	3'6 x 3'6							
楼下	客厅	14'7 x 11'7							
楼下	餐厅	9'0 x 8'2							
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：						
主层可使用面积：	1045	房间总数：	17	1 主层4件非套间连带卫浴					
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	2	2 楼下4件非套间连带卫浴					
楼下可使用面积：	1263	楼层总数：	2						
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全, 全部完成						
总使用面积：	2308								
未完成楼层面积：	35	套间：	合法						
物业总面积：	2363								
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166							
<p>最好街上的最好土地, 无疑这是Dundarave地区的最好路段。被认作Dundarave区的黄金地段, 这块位于街道南面60x132完全私密的土地是投资者的绝佳选择, 建造您梦想家园或就这样搬来居居住。保养良好, 多年来陆续做过的装修包括: 2卧室, 餐厅, 客厅和开放式、朝向宽大的露台和私密的绿草坪的厨房。楼下是注册过的3卧室套房, 10年前做过彻底装修。联屋工作室, 1车棚。多年来这条街没有出售过类似建筑用地。这是西温极受家庭喜爱的街道上的最佳路段, 几条街至学校、Dundarave村及海边。</p>									