

北温哥华	Upper Lonsdale		MLS# V1045362					独立式住宅	
578 W. KINGS RD. V7N 2M4								待售	
		价格：	\$2,488,000						
		属下地区：	Upper Lonsdale						
		面宽：	100英尺	卧室：	7	编号：	012-115-568		
		进深：	121英尺	浴室：	8	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	12078英尺	全卫：	7	建造年限：	2012		
		后院朝向：	北	半卫：	1	房龄：	2		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$13,123		
		景观：	无						
		公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 雨水管, 供水						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：		有棚车位：	3		
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面				
地基：	混凝土			泊车设施：	车库, 3车位				
外墙：									
屋顶形式：	水泥瓦片			公交车站距离：	1条街	校车距离：	1条街		
装修：		装修年限：							
地面：				土地性质：	永久产权, 非共有物业				
供水：	城市供水								
供热 / 气：	地暖			物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	4								
壁炉用油：	天然气								
户外：	阳台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	14'11 x 14'5	楼上	卧室	13'8 x 13'0	楼下	娱乐室	26'0 x 12'1	
主层	餐厅	12'5 x 13'3	楼上	可步入衣帽间	4'11 x 4'8	楼下	影音室	15'6 x 17'0	
主层	家庭活动室	27'9 x 13'2	楼上	卧室	13'1 x 11'8	楼下	健身房	11'11 x 12'5	
主层	厨房	24'3 x 12'1	楼上	可步入衣帽间	5'11 x 4'8	楼下	桑拿	5'9 x 3'6	
主层	用餐处	9'7 x 6'0	楼上	卧室	12'5 x 15'6	楼下	设备房	7'7 x 4'11	
主层	门厅	11'5 x 14'4	楼下	客厅	12'10 x 12'7	楼下	换鞋处	8'11 x 6'2	
主层	卧室	15'1 x 16'8	楼下	餐厅	11'10 x 7'0	楼下	酒吧	9'1 x 7'10	
主层	书房	9'11 x 11'4	楼下	厨房	10'0 x 7'3				
楼上	主卧室	19'0 x 14'11	楼下	卧室	16'3 x 10'2				
楼上	可步入衣帽间	6'0 x 13'0	楼下	卧室	16'3 x 10'9				
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：					
主层可使用面积：	2282	房间总数：	27	1 主层2件非套间连带卫浴					
楼上可使用面积：	1680	厨房总数：	2	2 主层4件套间连带卫浴					
楼下可使用面积：	2282	楼层总数：	3	3 楼上4件套间连带卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部可供使用	4 楼上4件套间连带卫浴					
总使用面积：	6244			5 楼上4件套间连带卫浴					
未完成楼层面积：	0			6 楼上5件套间连带卫浴					
物业总面积：	6244			7 楼下3件非套间连带卫浴					
				8 楼下5件非套间连带卫浴					
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166							
超级豪华。。象国王一样住在国王路。这幢高雅入时的建筑有着6500平方尺, 座落于12000尺的大面积土地上。由里到外顶级装修, 令人一见倾心的住宅还有着最好的一切。6卧室, 3层, 门厅15尺高天花板, 厨房高级石台面, 不锈钢Jenn Aire牌电器, 连接的家庭活动室, 带棚露台有着镶嵌式的BBQ烤炉。合法2卧室套间可供您的家人亲戚到来时使用, 联屋3车库, 电子铁闸门, 环绕式音响系统, 有永久保修的水泥屋顶, 德国式玻璃窗, 地暖, 4个闭路电视安全系统, 全部7.5尺高房门, 空调热泵。在这个价格范围内, 这套豪宅是无可替代的。2014政府估价257万, 且业主已自住一年, 这可为您省去不少GST !									