

西温哥华	Dundarave		MLS# V1112831					独立式住宅	
2387 KINGS AVE., V7V 2C3								待售	
		价格：	\$2,685,000						
		属下地区：	Dundarave						
		面宽：	60	卧室：	5	编号：	011-704-713		
		进深：	132	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	7920	全卫：	3	建造年限：	1992		
		后院朝向：	北	半卫：	1	房龄：	23		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2014 )	\$7,044		
		景观：							
		公共服务：		供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	3层		总车位：	2	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	双车库					
外墙：	木								
屋顶形式：	木		公交车站距离：	附近	校车距离：	附近			
装修：	全部	装修年限：	2014						
地面：	实木，混合，地砖		土地性质：	永久产权，非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	天然气，水暖，地热		物业陈述报告：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	阳台								
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	
主层	客厅	13'5 x 13'2	楼上	卧室	12'5 x 12'2				
主层	餐厅	12'11 x 12'3	楼上	书房	13'10 x 9'9				
主层	厨房	14'5 x 13'3	楼下	娱乐室	23'1 x 18'4				
主层	用餐区	11'3 x 9'7	楼下	卧室	17'11 x 9'9				
主层	家庭活动室	15'10 x 13'3	楼下	工具房	8'8 x 8'1				
主层	卧室	11'3 x 10'4	楼下	其它	8'2 x 7'8				
主层	洗衣房	9'10 x 4'10							
主层	门厅	9'6 x 9'4							
楼上	主卧室	14'3 x 12'5							
楼上	卧室	12'6 x 11'3							
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>						<b>浴室卫生间：</b>			
主层可使用面积：	1610	房间总数：	16	1 主层2件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1176	厨房总数：	1	2 楼上5件套间连带卫浴					
楼下可使用面积：	1156	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无	4 楼下4件非套间卫浴					
总使用面积：	3942								
未完成楼层面积：	0	套间：	无						
物业总面积：	3942								
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>							
居住在Dundarave村。全部翻新，完美3,940平方呎6间卧室的房子。毫无疑问，这是西温最好的家庭住宅街道。被认为是Dundarave的黄金路段，这60×132英尺完全私密的土地Dundarave村，学校和娱乐中心只几步之遥。设计师风格的装修有着新厨房，地板，卫生间，电器，锅炉和内墙油漆。这个一手屋主的住宅车道平坦，连接2车库和充满现代感的格局。您一定会喜欢的超大主人套房带有起居室和宽敞的步入式衣柜和四季风情套间卫浴。将是我的荣幸向您展示！									