

西温哥华	Queens		MLS# V1114548					独立式住宅
2291 ORCHARD LN. V7V 4X6								待售
	价格：	\$5,288,000						
	属下地区：	Queens						
	面宽：		卧室：	4	编号：	024-044-261		
	进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	12012	全卫：	3	建造年限：	2005		
	后院朝向：		半卫：	2	房龄：	10		
测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税（2014）	\$12,156		
景观：	令人惊叹的全景 - 城市、桥景、海景、贝克山景							
公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水							
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	6	有棚车位：	3		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面				
地基：	混凝土		泊车设施：	3车库				
外墙：	木							
屋顶形式：	其它		公交车站距离：		校车距离：			
装修：	部分	装修年限：	2015					
地面：			土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气，水暖		物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台，阳台，围栏后院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	16'1 x 16'7	楼上	角落	11'8 x 6'11			
主层	家庭活动室	17'3 x 14'6	楼上	卧室	12'11 x 10'8			
主层	餐厅	18'2 x 13'4	楼上	可步入衣帽间	4'11 x 3'5			
主层	办公室	13'9 x 12'1	楼上	卧室	14'0 x 11'4			
主层	用餐区	13'11 x 13'6	楼上	卧室	21'10 x 11'11			
主层	厨房	16'0 x 15'10	楼下	游戏室	28'11 x 14'8			
主层	门厅	14'8 x 11'8	楼下	娱乐室	19'0 x 15'5			
主层	洗衣房	11'7 x 5'11	楼下	音响室	16'0 x 15'5			
楼上	主卧室	17'1 x 14'7	楼下	酒窖	11'3 x 5'5			
楼上	可步入衣帽间	9'9 x 4'11						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	2184	房间总数：	19	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	1887	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	1624	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全	4 楼上4件套间卫浴				
总使用面积：	5695			5 楼下2件非套间卫浴				
未完成楼层面积：	242	套间：						
物业总面积：	5937							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166						
山丘之王，最能欣赏到温哥华全景的位置之一。位于西温哥华著名的皇后区，这幢豪华住宅由现任主人精心打造。6卧室的房子首次出现在市场上，5600平方尺，至尊高雅。12英尺高的天花板足够引起您的注意，楼上5卧室，主人套房带有书房和四季酒店风格的温泉套间卫浴，格子天花板镶嵌了定制的木制品和护墙板，全新高科技媒体室，有温度调节的酒窖，游戏室带有新的花岗岩吧台。主层极为宽敞，是好客主人的梦想，入口高雅大气，厨师厨房连接家庭活动室和阳台。所有的主要房间均有着美妙的城市景和海景。其他设施包括：3车库，安全门，围栏平地后院。距Collingwood和Mulgrave私校及西温中学仅几分钟路程。								