

西温哥华	Dundarave		MLS# V1055541					独立式住宅
2337 JEFFERSON AVE., V7V 2B1								待售
		价格：	\$2,198,000					
		属下地区：	Dundarave					
		面宽：	69.5	卧室：	4	编号：	013-527-428	
		进深：	132	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	9187	全卫：	2	建造年限：	1938	
		后院朝向：	北	半卫：	0	房龄：	76	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2013)	\$6,763	
		景观：	二楼全景海景及温哥华岛					
		公共服务：						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：		有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，单个车位			
外墙：	漆							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：	2条街	校车距离：	1条街	
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气，风暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	木柴							
户外：	阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	23'10x11'11	楼下	洗衣房	34'7x11'3			
主层	餐厅	10'10x11'0	楼下	其它	6'4x23'1			
主层	厨房	15'9x11'0						
主层	卧室	8'5x11'1						
主层	卧室	11'1x10'6						
楼上	主卧室	10'3x15'2						
楼上	卧室	8'6x6'8						
楼上	卧室	13'4x10'0						
楼下	家庭活动室	16'5x11'7						
楼下	家庭活动室	14'9x12'4						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1071	房间总数：	12	1 主层4件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	639	厨房总数：	1	2 楼上3件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	505	楼层总数：	3					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分未完成					
总使用面积：	2215							
未完成楼层面积：	579	套间：						
物业总面积：	2794							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166						
<p>这是您一直以来所期望得到的土地。座落于Dundarave的黄金地段，这幢位于路北的物业土地面积69.5 x 132，有着令人震撼的全景海景和温哥华岛景色，少有的9187平方英尺在Dundarave区最好的街道之一上。经典的3层住宅被喜爱它的并居住了逾30年的主人精心维护。房型为：主层为独立的客厅，餐厅，厨房和卧室以及楼上2间宽敞的卧室和完整的地下室。历年来的更新包括：厨房，卫生间，屋顶，火炉和热水箱。诸如此类的土地是几乎不可能找到或只有极少数依然存在。几个街口至海滨海堤，Dundarave村，Irwin Park小学。毫无疑问，这是黄金Dundarave区多年未见的最令人印象深刻的物业。请事先预约看房。</p>								