

北温哥华	Canyon Heights		MLS# R2208005					独立式住宅
564 BLUERIDGE AVENUE, V7R 2J2								待售
		价格：	\$2,288,000					
		属下地区：	Canyon Heights					
		面宽：	81.8	卧室：	5	编号：	009-599-363	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	8,970	全卫：	2	建造年限：	1958	
		后院朝向：	北	半卫：	1	房龄：	59	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$8,045	
	景观：	全景桥景、海景						
	公共服务：	供电·天然气·供水·卫生间下水道						
房屋格调：	3层带地下室			总车位：	3	有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	正面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库·单个车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	塑胶片			公交车站距离：	1条街		校车距离：	
装修：	全部	装修年限：	2008					
地面：				土地性质：	永久产权·非共有物业			
供水：	城市供水							
供热/气：	风暖、天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	194 x 15'10"	楼下	卧室	9'6 x 14'6"			
主层	餐厅	12'9 x 16'3"	楼下	储藏室	7'6 x 9'1"			
主层	厨房	13'1 x 11'10"	楼下	门厅	5' x 5'			
主层	用餐区	9'1 x 7'9"	楼下	设备间	5' x 5'			
主层	家庭活动室	19'2 x 14'						
主层	卧室	9'6 x 14'6"						
楼上	主卧室	13'10 x 14'9"						
楼上	步入式衣橱	7' x 9'						
楼下	卧室	9'10 x 11'5"						
楼下	卧室	9'10 x 11'3"						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：	1512	房间总数：	14	1 主层2件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	491	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴				
楼下可使用面积：	924	楼层总数：	3	3 楼下4件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成					
总使用面积：	2927							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2927							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
迷人的当代柱和梁风格建筑·时尚装修·享有狮门桥·市中心和温哥华岛全景景色。经过2010年从内至外的彻底完美更新·这幢别墅实际年龄为7年。这3层3-5卧室住宅坐落在超大的8,970平方尺的土地上·位于私密安静的钥匙环上·数分钟可到达所有最好的设施-新的社区中心·Edgemont村·Westview购物中心和Handsworth中学。梦幻般的美食厨房与定制橱柜·凯撒石台面·不锈钢器具·Wolf煤气灶·三星不锈钢洗碗机和冰箱·May-tag洗衣机·手刮咖啡橡木地板和全灌溉花园。开放式结构到客厅·餐厅和宽敞的家庭活动室及超大的办公室可以欣赏到惊艳的城市美景。您将会爱上楼上主人套房的私人楼梯·配有四季风格的浴室套房和带私人阳台的宽敞主卧室。主楼设有2-3个儿童房·额外的游戏室。非常多功能的户型允许3至5间卧室·具体取决于您的家庭需求。定制装修采用全新的硬木地板·无瑕玻璃栏杆·按需热水系统·双层玻璃窗·2010年新屋顶·硬木地板·1个燃气壁炉。后院是您隐蔽的绿洲与户外用餐区·扣砖小道·花园和庭院均为平坦草地。								