

西温哥华	Sentinel Hill		MLS# R2079677					独立式住宅
940 YOUNETTE DRIVE V7T 1S9								待售
		价格：	\$5,850,000					
		属下地区：	Sentinel Hill					
		面宽：	138	卧室：	4	编号：	010-857-991	
		进深：	123	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	13,498	全卫：	3	建造年限：	1950	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	66	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2015 )	\$8,069	
		景观：	温哥华前5名美景					
	公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	平层带地下室			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土			泊车设施：	其它			
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	部分	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	其它			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台 · 露台 · 围栏院子							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	前厅	12'7 x 9'10	楼下	卧室	14'1 x 9'6			
主层	客厅	24'1 x 14'5	楼下	书房	10'2 x 9'3			
主层	餐厅	15'1 x 10'2	楼下	洗衣房	8'2 x 6'7			
主层	厨房	14'4 x 12'8	楼下	设备房	15' x 10'			
主层	家庭活动室	19'11 x 14'8	楼下	工作间	19'10 x 18'4			
主层	日光浴室	18'6 x 9'5						
主层	主卧室	18'3 x 15'1						
楼下	娱乐室	24'2 x 14'						
楼下	卧室	14' x 13'2						
楼下	卧室	14'1 x 10'						
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>						<b>浴室卫生间：</b>		
主层可使用面积：	2061	房间总数：	15	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层3件套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼下4件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	1399	地下室状况：	全部完成					
总使用面积：	3460							
未完成楼层面积：	635	套间：						
物业总面积：	4095							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>						
45年来首次在市场上出售。这幢住宅有着温哥华最常被拍摄到的顶级近距离景观-贝克山，整个温哥华市中心天际线，史丹利公园和温哥华海港...世界级美景！位于路南侧的13500尺土地有着Sentinel Hill区最大面宽-128尺！这里有您梦想家园所需的一切，完全平坦的车道，超私密，毫无遮挡的景观，从您新家的每个房间均可看到醉人美景，没有电话线和位于阳光明媚的南向。4100平方呎，2层，4-5间卧室的家庭风格的住宅已经历年更新，精心维护，但其价值在土地上。类似物业极少，所以您务必勿失良机。一个黄金般的投资。								