

西温哥华	Ambleside		MLS# V1083070					独立式住宅
1295 OTTAWA AVE. V7T 2H6								待售
		价格：	\$2,098,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	145	卧室：	6	编号：	007-174-888	
		进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	16118	全卫：	4	建造年限：	1955	
		后院朝向：	南	半卫：	0	房龄：	59	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2014 )	\$6,209	
		景观：	城市，海景，港口					
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	3层			总车位：	4	有棚车位：	2	
房屋结构：	混凝土结构			泊车入口：				
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，双车位			
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天燃气							
户外：	露台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	41' x 17'	楼下	厨房	10' x 8'			
主层	厨房	32' x 16'	楼下	卧室	30' x 16'			
主层	餐厅	13' x 13'	楼下	卧室	14' x 12'			
主层	换鞋处	14' x 10'						
主层	影音室	14' x 12'						
主层	主卧室	20' x 16'						
主层	卧室	16' x 10'						
主层	卧室	15' x 10'						
主层	卧室	15' x 12'						
楼下可使用	储藏室	32' x 20'						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	3052	房间总数：	13	1 主层4件套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	2	2 主层5件非套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	1645	楼层总数：	3	3 楼下5件套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部	4 楼下4件套间连带卫浴				
总使用面积：	4697							
未完成楼层面积：	575	套间：						
物业总面积：	5272							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>						
有着令人难以置信的16188平方英尺庄园般土地面积，面向狮门桥及温哥华天际线全景的145尺面宽，这幢保养良好的4700平方尺，6间卧室的住宅极其适合正在寻找装修项目的人士或投资者，亦或建造您自住的梦想家园。对面街道新屋以500万加币售出。这幢Ambleside地区超大面积的土地距离Ridgeview小学和西温中学步行只有几条街。土地完全平坦，室外游泳池。一个无以伦比的投资机会。								